

ÖSSZEGZÉS

a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában álló ingatlanokról

Ssz.	Ingatlan hrsz.	Megnevezés	Területe	teher/tehermentes	245835/246535 tulajdoni hányad m ² területe	100/246535 tulajdoni hányad m ² területe
1	2180/1	közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló	1957 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - I/2. alatt a 2181/A hrsz-t illető átjárási szolgálmi jog - III/10. alatt használat joga 6-11. sorszám alatti parkolóhelyek 72 m² nagyságú területére Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás javára - III/11. sorszám alatt használat joga 12-17., 18-23., 37-42., 43-48. parkolóhelyekre össz 278 m² nagyságú területre Velence Város Önkormányzata javára. - III/9., III/12. alatt E.On-t illető vezetékjogok 	1951,44 m ²	0,79 m ²
2	2181/B/1	Rendelőintézet	894 m ²	tehermentes	891,46 m ²	0,36 m ²
3	2181/B62	Gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő	122 m ²	III/1. sorszám alatt használat joga Velence Város Önkormányzata jogosult javára	121,65 m ²	0,04 m ²
4	2181/B/3	Mentőállomás	215 m ²	tehermentes	214,38 m ²	0,08 m ²
5	2181/B/4	Gyógyszertár	86 m ²	tehermentes	85,75 m ²	0,03 m ²

Ssz.	Ingatlan hrsz.	Megnevezés	Területe	teher/tehermentes	245835/246535 tulajdoni hányad m ² területe	100/246535 tulajdoni hányad m ² területe
6	2181/B/5	Fogorvosi rendelő	39 m ²	használat joga III/1. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára	38,88 m ²	0,01 m ²
7	A 2-6. sorszám alatt jelzettek a 2181 hrsz-ú társasházi törzslap albetétei.		A 2-6. sorszám alatti társasházi albetétek hasznos alapterülete 1356 m ² , az egyes ingatlanokat a területnagyságuk arányában ezen osztószámhoz viszonyított eszmei hányad tartozik.			
8	2181 Ez a társasházi törzslap külön tulajdonjog bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdonokat a 2-6. sorszám alatti albetétek jelenítik meg.	kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelő)	2795 m ²	- I/3. alatt a 2181 hrsz-t illető földhasználati jog 424 m ² nagyságú területre - III/8. vezetékjog E.On jogosult javára.	2787 m ²	1,13 m ²

A tulajdoni hányad számításnál az ingatlan-nyilvántartásban a legkisebb közös többszöröst kell jelölni, melynek alapján Velence Város Önkormányzata tulajdoni hányada 49167/49307, a többi tagi önkormányzat tulajdoni hányada személyenként 20/49307. A tulajdonjog átszállásnál valamennyi ingatlan vonatkozásában ezen tulajdoni hányadok jelennek meg, melyet követően meg lehet állapodni a tulajdonközösség megszüntetésében, melyre vonatkozóan az volna a javaslat, hogy:

- a 2180/1 parkoló valamennyi önkormányzat tulajdonát képezze a fenti tulajdoni hányadban,
- a gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő, a gyógyszertár és a fogorvosi rendelő Velence Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álljon,
- a rendelőintézet és a mentőállomás valamennyi tagi önkormányzat tulajdonában, területarányosan, a 20/49307 tulajdoni hányad pedig növekedne a 0,0405%-kal rendelkező önkormányzatok javára.

A 2024. április 29.-napján tartott aláírás bonyolításnál Sukoró Község, Zichyújfalu Község, Kápolnásnyék Község, Vereb Község, Velence Város Önkormányzata egyetértettek előzetesen ezzel a megoldással, kérném szépen Martonvásár, Pázmánd és Nadap Önkormányzatai részéről a visszajelzést erről a javaslatról, mert annak szellemében készíteném elő a szükséges szerződés tervezeteket, melyeket a Képviselő-testületeknek még el kell fogadniuk.

Székesfehérvár, 2024. április 30.

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd