



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

16. napirend

Ügyiratszám: V/494/2020

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 23-ai rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x
Határozat	normatív
	egyedi

A döntéshez egyszerű

minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata a 2020. évi Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című, MFP-OJF/2020 kódszámú pályázaton sikeresen szerepelt, közel 5 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatásból a sporttelep területén valósulhat meg egy új játszótér kialakítása.

A pályázati kiírás egyik feltétele az volt, hogy a kialakítandó játszótér önkormányzati közterületen valósuljon meg. A 043/2 hrsz alatti önkormányzati ingatlan jelenleg kivett sporttelep besorolású ingatlan és az önkormányzat vagyonelemtárában is a forgalomképes vagyonelemek közt szerepel.

Ahhoz, hogy a 043/2 hrsz-ú ingatlan „kivett közterület sporttelep” besorolást kaphasson, az ingatlant át kell sorolnunk az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé, vagyis módosítanunk kell az Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet mellékletét, és ezt követően kezdeményeznünk kell a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál az ingatlan rendeltetésmódosítását.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot és rendeletmódosítást tervezetet terjesztem a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vereb, 2020. szeptember 13.

Tisztelettel:


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
..... /2020.(IX.23.)
határozata
a vagyrendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló 043/2 helyrajzi számon nyilvántartott 14326 m² alapterületű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant minősítse át forgalomképtelen vagyonná, és az elnevezését „kivett közterület sporttelep” -re módosítsa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2020.IX.23.)
határozata

a Vereb 043/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelenné minősítéséről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló 043/2 helyrajzi számon nyilvántartott 14326 m² alapterületű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant átsorolja az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé, és az ingatlan megnevezését „kivett közterület sporttelep” -re módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átsorolásával kapcsolatos eljárás megindítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Rendelet-tervezet

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Vagyonrendelet kiegészül jelen rendelet 2. és 3. mellékletével.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kurcz Mária
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2020. szeptember .

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK						
A	B	C	D	E	F	G
Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Alapterület (m2)	Cím	Megnevezés	Becsült érték (ezer) Ft
1	127	1/1	331	Névtelen utca	kivett közterület	22
2	164	1/1	578	Névtelen utca	kivett közterület	38
3	203	1/1	1383	Árok	kivett árok	1975
4	240	1/1	759	Névtelen utca	kivett közterület	56
5	287	1/1	341	Árok	kivett árok	86
6	290	1/1	858	Névtelen utca	kivett közterület	58
7	340	1/1	251	Névtelen utca	kivett közterület	18
8	349/1	1/1	648	Árok	kivett árok	37
9	349/2	1/1	1997	Árok	kivett árok	75
10	352	1/1	3910	Névtelen utca	kivett közterület	265
11	353	1/1	1161	Névtelen utca	kivett közterület	78
12	372	1/1	2160	Dózsa Gy. út	kivett közterület	324
13	375/2	1/1	660	Névtelen utca	kivett közterület	45
14	401	1/1	980	Dózsa Gy u.	kivett közterület	367
15	406	1/1	7050	Névtelen utca	kivett közterület	479
16	431	1/1	2346	Dózsa Gy.u.	kivett közterület	880
17	438/2	1/1	735	Névtelen utca	kivett közterület	49
18	478	1/1	16376	Kossuth u.	kivett közterület	16 195
19	513	1/1	4411	Névtelen utca	kivett közterület	299
20	514	1/1	849	Névtelen utca	kivett közterület	113
21	525	1/1	1041	Névtelen utca	kivett közterület	140
22	535	1/1	5642	Petőfi S.u.	kivett közterület	3 385

23	536	1/1	936	Névtelen utca	kivett közterület	63
24	537	1/1	8293	Névtelen utca	kivett közterület	565
25	538/1	1/1	1732	Kossuth u.	kivett közterület	1 559
26	538/2	1/1	2003	Berényi u	kivett közterület	801
27	539/1	1/1	2586	Árok	kivett árok	165
28	539/2	1/1	2408	Árok	kivett árok	120
29	541/1	1/1	5230	Petőfi S. utca	kivett közterület	1 569
30	580/5	1/1	259	Névtelen utca	kivett közterület	18
31	580/6	1/1	4459	Szabadság tér	kivett közterület	1 689
32	580/15	1/1	8124	Vajda utca	kivett közterület	15 351
33	586	1/1	5192	Névtelen utca	kivett közterület	333
34	049	1/1	26906	Közút	kivett közút	1 206
35	090	1/1	6672	Árok	kivett árok	1 162
36	097	1/1	722	Árok	kivett árok	135
37	02/2	1/1	55	Emlékmű	kivett emlékmű	
38	099/6	1/1	1839	Töltés	kivett töltés	643
39	099/7	1/1	1130	Árok	kivett árok	142
40	099/8	1/1	1230	Árok	kivett árok	105
41	098/2	1/1	1202	Vízmű kút	kivett vízmű	294
42	033/2	1/1	2182	Vízmű tározó	kivett vízmű	817
43	05	1/1	482	s.h.út	kivett út	20
44	06	1/1	951	s.h.út	kivett út	53
45	027	1/1	6764	„	kivett út	307
46	031	1/1	10352	„	kivett út	459
47	032	1/1	12099	anyagbánya	kivett anyagbánya	1778
48	043/2	1/1	14338	sporttelep	kivett közterület sporttelep	5081
49	062	1/1	12247	s.h.út	kivett út	570
50	064	1/1	4000	„	kivett út	196
51	067	1/1	3350	Árok	kivett árok	313
52	068/2	1/1	7698	s.h.út	kivett út	349
53	068/4	1/1	3782	„	kivett út	171
54	068/49	1/1	2799	Árok	kivett árok	2623
55	068/51	1/1	4573	S.h.út	kivett út	207
56	068/72	1/1	5121	„	kivett út	232
57	068/78	1/1	5218	„	kivett út	237
58	068/89	1/1	16045	Árok	kivett árok	

59	068/91	1/1	609	Út	kivett út	
60	071	1/1	2257	„	kivett út	102
61	085	1/1	1,3063	„	kivett út	594
62	087/1	1/1	4055	„	kivett út	183
63	087/2	1/1	620	„	kivett út	27
64	089	1/1	1742	„	kivett út	78
65	094/1	1/1	2,8048	„	kivett út	1273
66	094/2	1/1	1,7254	„	kivett út	783
67	096/6	1/1	156	út	legelő és út	
68	0103/8	1/1	2065	„	kivett út	93
69	0103/12	1/1	1,0440	„	kivett út	474
70	0103/17	1/1	4717	„	kivett út	214
71	0103/20	1/1	3506	Árok	kivett árok	3286
72	0103/27	1/1	2177	s.h.út	kivett út	990
73	0111/9	1/1	761	Út	kivett út	
74	0114	1/1	3308	„	kivett út	150
75	0115/15	1/1	2972	„	kivett út	135
76	0115/17	1/1	1987	„	kivett út	90
77	0121/1	1/1	5252	„	kivett út	244
78	0123/2	1/1	487	„	kivett út	22
79	0123/3	1/1	2412	„	kivett út	120
80	0124	1/1	11619	„	kivett út	525
81	0126/1	1/1	3753	„	kivett út	169
82	0134	1/1	1,0616	„	kivett út	481
83	0136/12	1/1	3879	„	kivett út	175
84	0138/5	1/1	4218	„	kivett út	190
85	1223	1/1	519	„	kivett út	22
86	1240	1/1	3725	„	kivett út	172
87	1241	1/1	347	„	kivett út	15
88	1244/2	1/1	1519	„	kivett út	69
89	1245	1/1	919	„	kivett út	40
90	1267	1/1	1510	„	kivett út	66
91	08/79		1134	út		416
92	09/79		706			294
93	0120/3	1/1	1162	út	kivett út	426

2. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK						
A	B	C	D	E	F	G
Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Alapterület (m2)	Cím	Megnevezés	Becsült érték (ezer) Ft
1	20	1/1	2946 7551	Fő út 10.	Polgármesteri hivatal 2 szolgálati lakás orvosi rendelő szántó	18 208
2	357	1/1	4770	Berényi út 4.	Általános Iskola Kézilabda pálya	98 234
3	588/5	1/1	187	Szabadság tér 20.	Tájház Tűzoltószertár	8 622
4	065/3	1/1	900		Halottasház	450

3. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez:

„3. melléklet Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES INGATLANOK						
A	B	C	D	E	F	G
Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Alapterület (m2)	Cím	Megnevezés	Becsült érték (ezer) Ft
1	139	1/1	235	Káposztás kert	kivett beépítetlen	488
2	143	1/1	140	Káposztás kert	kivett beépítetlen	47
3	144	1/1	134	Káposztás kert	kivett beépítetlen	86
4	145	4/8-ad	186	Káposztás kert	kivett beépítetlen	51
5	170	1/1	101	Káposztás kert	kivett beépítetlen	66
6	178	1/1	76	Káposztás kert	kivett beépítetlen	93

7	192	1/1	251	Káposztás kert	kivett beépítetlen	37
8	198	249/393	393	Káposztás kert	kivett beépítetlen	28
9	303	1/1	1953	Káposztás kert	kivett beépítetlen	92
10	350	1/1	574	Káposztás kert	kivett beépítetlen	55
11	540/17	1/1	3193	Kossuth Lajos utca 540/17 HRSZ.	kivett beépítetlen	585
12	0120/4	1/1	3696	erdő	erdő	211
13	0120/2	1/1	7770	rét	legelő, községi mintatér, út	1654
14	540/2	1/1	2227	forrás /kút/	gazdasági épület, udvar forrás /kút/	22
15	542/1	1/1	3421	Petőfi Sándor utca 542/1 HRSZ.	kivett beépítetlen	113
16	07/10	1/1	1978		szántó	817
17	032/0		12099	legelő (bánya)	kivett anyagbánya	1255
18	282		1728		REHABIT	8603
19	130	353/529	529		beépítetlen terület	117
20	152		101		"	31
21	333		225		"	130
22	335		196		"	37
23	338		343		"	82
24	222		245		"	126
25	79/13		1545		telek	262
26	580/28		3277		Művelődési Ház	10081

Előzetes hatásvizsgálat Rendelet-tervezet

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: A rendelet-tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen

Gazdasági, költségvetési hatása: A forgalomképtelen törzsvagyomból kikerülő ingatlan értékesítésre kerül, így nő az önkormányzat ingatlanhasznosításból származó bevétele.

Környezeti, egészségi hatása: Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A forgalomképtelen és forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás indokolja a rendelet megalkotását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Indokolás Rendelet-tervezet

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020.(IX.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Részletes indokolás

1.§-hoz

A törzsvagyonhoz tartozó forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképesé tételéről rendelkezik.

2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

