



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 23-ai rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati a 2019. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Készítette: Domakné Róth Anikó adóügyi ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyedi

A döntéshez **egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő testület számára összegzést adjon Vereb Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
..... /2020.(IX.23.) határozata
az adóztatásról szóló 2019. évi beszámoló elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a 2019. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

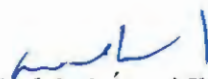
Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2020.(IX.23.) határozata
az adóztatásról szóló 2019. évi beszámoló elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Vereb, 2020. július 30.

Tisztelettel


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



Beszámoló

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról 2019. évben

Az önkormányzatok számára a helyi adóztatás jogát, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Önkormányzatunk e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg 14/2017.(XI.22.) számú önkormányzati rendeletét a helyi adókról, mely egységes szerkezetben rendelkezik a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról.

A Htv. a helyi önkormányzatok számára a következő adónemek bevezetését teszi lehetővé:

- 1) Vagyoni típusú adók:
 - Építményadó
 - Telekadó
- 2) Kommunális jellegű adók
 - Magánszemély kommunális adója
- 3) Helyi iparüzési adó
- 4) Idegenforgalmi adó

Vereb Község Önkormányzatának illetékességi területén a következő adónemek kerültek bevezetésre:

- Magánszemély kommunális adója
- Helyi iparüzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még a gépjárműadó, késedelmi pótlék, egyéb bevételek, idegen bevételek, talajterhelési díj, államigazgatási eljárási illeték és helyi jövedéki adó beszedési számlákat.

A helyi adók rendszere és értékelése

1. Magánszemélyek kommunális adója

A **magánszemély kommunális adójának** összege a helyi adókról szóló rendelet alapján adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként **évi 24000.- forint**. Ez az összeg 2018. január 1-től módosult, a 14/2017. (XI.22.) számú önkormányzati rendelet alapján. A törvényben maximalizált érték 30.161.- forint, vagyis a törvényi maximum kihasználtsága **79,57%-os**.

A helyi adórendelet szerint 50%-os adókedvezmény jár annak, aki:

- aki Vereben külterületen épült lakóházban él.
- üzlethelyisége után, amennyiben az egybeépült a lakóházzal,
- a tulajdonában álló Vereb külterületén lévő gazdasági épület (pince) után, amennyiben Vereb belterületén épült, lakóháznak használt ingatlanban él.

Magánszemély kommunális adójának adónemben adóalanyok száma	:	378 fő
2019. évi kivetett adó	:	8.936.720.- Ft
2019. évi adóbevétel	:	8.881.503.- Ft

A kommunális adó kivetése az adózók adatbejelentése alapján történik, illetve szűnik meg. E bejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevében szerepel adókivetés.

Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére.

Az adókivetés felülvizsgálata során a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lapok összevetésre kerülnek az adóprogram kivetési állományaival. Amennyiben az adókivetés hiányát tapasztaljuk, a hasznélvező, illetve tulajdonos részére bevallási nyomtatvány kerül kiküldésre. A beérkezett bevallás nyomtatványok alapján az adó határozattal kivetésre kerül. A felülvizsgálat célja Vereb Község Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adórendelet szerinti lehetőleg teljes körű adóztatás.

Jelentős segítséget jelent a Földkönyv program használata, melybe egy évben egyszer ingyenesen letölthető állomány kérhető a Földhivaltól. A program alkalmas a változások kiszűrésére, ezzel nyomon követhető válnak a tulajdonosváltások is.

2. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az **adóalap 2 %-a**, amely a törvényben előírt maximum **100 %-a**. Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként **3.000,- Ft**. Ideiglenes iparűzési tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként **5000,- Ft**. A törvényi maximum kihasználtsága **60 %**.

Helyi iparűzési adónemben az adózók önadózással teljesítik bevallási kötelezettségüket. A bevallás benyújtásának határideje május 31. napja.

Helyi iparűzési adó adónemben adóalanyok száma :	84 db
2019. évi terhelés:	15.709.856.- Ft
Adóbevétel összesen:	17.794.469.-Ft

2019. évben 65 darab helyi iparűzési adóbevallás érkezett hivatalunkhoz, és került feldolgozásra, ezen felül van 19 db KATA-s adóalany. Ez igen kedvelt adózási forma, a bevételüktől függetlenül évi 50.000.-Ft iparűzési adót kell befizetniük, bevallást nem kell benyújtaniuk.

Általános tapasztalat, hogy az évente benyújtott bevallások nagy része hibás. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében az ügyintéző javítja a hibákat, és arról az adózót értesíti. Az ügymenet gyorsítása érdekében legtöbbször telefonon egyeztetünk a könyvelőkkel és a javított bevallást ismételten megküldik elektronikusan. Az adózók közül

hárman nem teljesítették határidőre a bevallást, de felszólításra mindannyian pótolták kötelezettségüket ezért mulasztási bírság nem került kiszabásra.

Késedelmi pótlék és bírság bevételek:

Az önkormányzati adóhatóság fizetési késedelem esetén késedelmi pótléket számít fel, a bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelme miatt bírságot szabhat ki. Az önkormányzati adóhatóság bírság kiszabásától méltányosságból eltekintett, mert a hiányosságok a kommunikáció hatékonysága folytán pótlásra kerültek. A késedelmi pótlék bevételek teljesülése igen alacsony. Ennek az a magyarázata, hogy a pótléktartozás elsősorban a behajthatatlan (az adózó nem rendelkezik végrehajtható jogviszonnal, bankszámlával stb.) adótartozások vonzata, és a pótlék az idővel egyenes arányban emelkedik.

Késedelmi pótlék számlán keletkezett késedelmi pótlék bevétel: 135.008.- Ft

A késedelmi pótlék a mindenkori jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelve, naponta. A költséghatékonyság miatt az egyenlegértékesítőkhöz a 200.-Ft alatti pótlék befizetéséhez nem teszünk csekket, mivel annak feldolgozási bankköltsége kb. 150.-Ft darabonként.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján talajterhelési díj fizetési kötelezettség terheli azt az ingatlan tulajdonost, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, de szennyvízelhelyezést folytat (ideértve azt, aki egyedi zárt vagy elszívárgó szennyvíztárolót alkalmaz).

A talajterhelési díjat az önadózás szabályai szerint a fogyasztónak kell megállapítani, bevallani és megfizetni. A tényleges 2018. évi vízfogyasztási adatok alapján kellett bevallást tenni és a kiszámított talajterhelési díj összeget megfizetni.

3 db bevallás került feldolgozásra, ebből 1 db mentesség miatt 0.-Ft volt.

A talajterhelési díj azokat sújtja, akik nem kötöttek rá a csatornahálózatra. Mivel eleve anyagi nehézségek miatt nem tették meg, ezért a díj behajtása is nehéz. Az erre a számlára befolyó összeg csak a környezetvédelmi alap számlára utalható, csak meghatározott célokra lehet felhasználni. Ez az összeg 2019. évben 223.200.-Ft volt.

Átengedett központi adó

Gépjárműadó:

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra.

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 30. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett **adó 40%-a**, és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

Gépjárműadó adónemben

adóalanyok száma	:	282 fő
gépjárművek száma	:	378 db
2019. évi kivetett adó	:	5.410.535.- Ft

Bevétel együtt:	6.071.978.-Ft
Visszatérítés túlfizetésből:	50.738.-Ft
Önkormányzatot megillető 40%:	<u>2.386.701.-Ft</u>
Kincstári számlára utalás (60%):	3.580.051.-Ft

Az önkormányzati adóhatóság a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal nyilvántartó rendszeréből havonta letöltött adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adó összegét.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLIII. törvény 38.§ alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

Idegen bevétel

Idegen bevétel számlára leggyakrabban adók módjára behajtandó szabálysértési bírság, igazgatási szolgáltatási díj, hulladékszállítási díjhátralékok stb. eredményes behajtásának következtében történik a befizetés.

Folyamatban lévő behajtások száma: 8 db.

Újabb összegek már ritkán kerülnek kimutatásra, a legtöbb behajtási ügy igen régi, behajthatatlan követelés, melyek hamarosan elévülnek. A jogszabályok változása miatt már sok ügy behajtása átkerült a NAV hatáskörébe. A hulladékszállítási díjhátralékok mindegyike elévült.

Összegzés

Az 1. sz. mellékletben rögzített adatok alapján az összes adónem vonatkozásában számított **108,4 %-os fizetési mutató** számunkra igen kedvező. A 2. sz. mellékletben kimutatott 4.886.063.-Ft hátralék az évek alatt felhalmozódott, és a 2019. év elmaradt befizetéseiivel emelkedett összeg. A törvény változása miatt az eddigi 5 év 4 évre változott, ennyi idő után elévül a behajtáshoz való jogunk. Sokan költöznek új címre, egyre többen külföldre úgy, hogy állandó lakóhelyük községünkben marad, ám kiértékelésük és felszólításuk lehetetlen, egyre több postai küldemény érkezik vissza a címzett ismeretlen jelzéssel. Ilyenkor a behajtás is lehetetlen.

2019 novemberében, a II. félévi adó befizetésének határideje után megkezdődött a kintlévőségek behajtásának folyamata. Azoknál az adózóknál, akiknél a fizetési felszólító kiküldése (100 db) nem vezetett eredményre, a hátralékok beszedése érdekében végrehajtási cselekményeket fogadosíthat az önkormányzati adóhatóság. Ez elsősorban nyugdíjból vagy munkabérből letiltást (6 db letiltás volt), vagy banki számlákra inkasszó vezetését jelenti. A gépjárműadóban éven túli tartozás esetén a gépjárművek forgalomból történő kivonatását kezdeményezhetjük az Okmányirodánál. Ennek megelőzése érdekében újabb 4 felszólító levél lett kiküldve, melynek hatására befizették hátralékukat az adózók.

Adóhatóság további tevékenységei

Vereb községben az adóhatósági tevékenység során az alábbi számú ügyirat keletkezett:

Adóigazgatási ügyekben keletkezett ügyiratok száma: 400

Az adóhatósági munka tartalmazza **adó- és értékbizonyítványok kiállítását** hagyatéki és végrehajtási ügyekben. A lakóingatlanok esetében az okirat helyszíni szemle során kerül kiállításra. 2019. évben 15 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki.

Az adózói megkeresésre **hatósági bizonyítvány** kerül kiállításra illetékmentesen. 2019. évben 3 db került kiadásra.

Az adózók fizetési kötelezettségükre fizetési könnyítésre (fizetési halasztás, részletfizetés) irányuló **kérelmet**, vagy adómérséklésre irányuló kérelmet nyújthatnak be az adóhatóság vezetőjéhez. A kérelmeket a hozzájuk becsatolt okiatok alapján az adóhatóság vezetője bírálja el. 2019-ban nem érkezett ilyen kérelem.

A pénzügyi csoport részére a banki befizetésekről havonta elkészíti a számlakivonatok listáját, a befizetésekről és kiadásokról napi bontásban.

Az adócsoport a Magyar Államkincstár (MÁK) fele negyedévente az adóztatási tevékenységéről zárási **összesítőket, listákat**, havi változási jegyzéket készít. Az adatokat a MÁK adat rendszerén elektronikusan is továbbítja. Évváltási, terhelési munkafolyamat évente történik. Az adózók nyilvántartása a központilag kiadott és ellenőrzött ASP rendszerben történik. A rendszer folyamatosan frissül a változó jogszabályi háttérhez igazítva. Ezen frissítések követése nagyon nagy figyelmet igényel, többlet terhet ró az ügyintézőre.

ÖNEGM rendszerben évente kell **adatszolgáltatást** teljesíteni a gépjárműadó 60 - 40%-os bontásáról. A gépjárműadó számlát érintő valamennyi pénzmozgást dokumentáltan kell jelenteni.

Az adózók az adófizetési kötelezettségükről minden évben kétszer - az adók befizetésének határideje előtt néhány héttel – **értesítőt** kapnak számláikról, valamint mellékeljük az esedékes adótartozásuk befizetéséhez szükséges postai csekkeket is. Ez évente kétszer 800 lap postázását jelenti.

Nyilvántartó programunk naprakészége érdekében folyamatosan **könyvelésre** kerülnek a banki kivonatokon szereplő be- illetve kifizetések.

A 2019-es évben már csak az ASP keretrendszerből indítható **ADÓ szakrendszerben** dolgozhattunk. Elmondható az, hogy a rendszer összetettsége és bonyolultsága miatt az egy-egy ügy elintézésre fordított idő megháromszorozódott. (Például csak a teljesen, pontosan kitöltött adatbejelentések, bevallások dolgozhatók fel. A hiányzó adatok pótlása legtöbbször telefonon vagy e-mailes levelezéssel történik, ami szintén idő. Az adózók által tévesen rossz adószámlára utalt összegek helyes számlára történő átvezetése csak az adózó tudtával, kitöltött, aláírt nyomtatvány alapján lehetséges, ami szintén plusz feladat.) Reméljük, hogy a jövőben történnek majd a rendszerben jelzéseink alapján változtatások, amelyek csökkentik a bürokráciát és gyorsabb, hatékonyabb ügyintézését tesznek lehetővé.

A következő nagy kihívást az **elektronikus ügyintézés** vállalkozók és vállalkozások számára kötelezővé tétele jelenti. (2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól) 2019-ben már nem fogadtuk el a papír alapon benyújtott nyomtatványokat, mindenkit tájékoztattunk az elektronikus ügyintézésről, annak módjáról, lehetőségeiről.

Még az általunk elküldött határozatok és értesítők is papír alapon kerültek postázásra, de már ügyfélkapura, illetve cégkapura is megküldésre kerültek. Sajnos még nagy számban át nem vett jelzéssel érkeztek vissza. A magánszemélyek számára nem kötelező az elektronikus ügyintézés, de kérelemre ők is intézhetik így ügyeiket, lekérdezhetik az aktuális adóegyenlegüket is. Még nagyon kevesen éltek ezzel a lehetőséggel.

A jövő e felé mutat, azonban a létrehozott felület még hagy kívánni valót maga után, a regisztráció bonyolult, az ügyfelek visszajelzése alapján tudjuk, hogy működése akadozik.

**A helyi adókból és az adók módjára behajtható köztartozásokból
származó bevételek alakulása**

2019. évben

Adónem/ Számla	Adózók száma	Terhelés	Bevétel	Teljesítés% -ban
Magánszemély kommunális adója	378	8.936.720	8.881.503	99,38%
Helyi iparüzési adó	84	15.709.856	17.794.469	113,27%
Gépjárműadó (csak a saját)	282	2.164.214	2.386.701	110,28%
Adó összesen:		26.810.790	29.062.673	108,4 %

Számla	Bevétel	Utalás saját kötségvetésnek
Késedelmi pótlék	135.008	135.008
Idegen bevétel	0	0
Talajterhelési díj	223.200	223.200 (környezetvédelmi alap számlára)
Államigazgatási eljárási illeték	0	0

2019. december 31-én fennálló hátralékok

Adónem/ számla	Összes hátralék
Magánszemélyek kommunális adója	2.844.934.-
Helyi iparüzési adó	583.872.-
Gépjárműadó	534.986.-
Talajterhelési díj	636.660.-
Késedelmi pótlék	285.611.-
Összesen	4.886.063.-

A jelenleg nyilvántartott hátralékok 2015. év január 1. napjától 2019. december 31. napjáig keletkeztek.