



**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006**

**e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)**

## **VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2022.06.22-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022.06.22-i rendes nyilvános ülésen hozott döntései**

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

- 47/2022.(VI.22.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
- 48/2022.(VI.22.) határozat az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról
- 49/2022.(VI.22.) határozat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról
- 50/2022.(VI.22.) határozat a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzéséről
- 51/2022.(VI.22.) határozat nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 538/1 hrsz-ú szakaszának felújítására
- 52/2022.(VI.22.) határozat Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 478 hrsz-ú szakaszának felújítására

**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. június 22. napján megtartott rendes nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Kurcz Mária polgármester  
Varjas Tímea alpolgármester  
Cséve Szandra Bettina képviselő  
Kovács Bálint képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr.Kiszler Judit aljegyző

Kiss Renáta képviselő igazoltan távol. Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Kurcz Mária polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendes nyilvános testületi ülést 18.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 4 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérte, aki egyetért a meghirdetett napirendi pontokkal az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, a rendes nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**48/2022.(VI.22.)**  
**Határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról**

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.06.22-i rendes nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
2. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki busz beszerzésére
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 2 szakaszának felújításra

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
2. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki busz beszerzésére
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 2 szakaszának felújításra

## **1. Napirend**

### **Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Kurcz Mária polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja. Annyit szeretnék csak elmondani, hogy nagyon büszke vagyok az eredményekre. Ezúton is köszönöm az adós kolleganő munkáját, az adóbevételek ilyen arányú teljesítése közös munkánk eredménye. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2022.(VI.22.)  
Határozata  
az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **2. Napirend**

### **A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Kurcz Mária polgármester:**

Kötelező feladatról van szó, ennek határidőben és minden fórumon megtörtént teljesítéséről kell határozatot hoznunk. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2022.(VI.22.)  
Határozata  
a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról**

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **3. Napirend**

#### **Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki busz beszerzésére**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Sok munkánk van benne, mindenről kaptatok tájékoztatást. Használható autóra van szükségünk, és olyanra, amit mielőbb birtokba is vehetünk, mert ez már nem állapot, amit jelenleg csinálunk. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022.(VI.22.)**

#### **Határozata**

#### **a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzéséről**

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzésére beérkezett ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot IVANICS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1221 Budapest, Kártya u. 1-3., adószám: 10637193-2-44) tette.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az IVANICS Kft. 2022. május 5-én kelt ajánlatát bruttó 15.000.000.-Ft összegben elfogadja, és a falugondnoki szolgálat részére a gépjárművet az IVANICS Kft-től szerzi be.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a gépjármű beszerzés ellenértékére az elnyert pályázati támogatás, 15.000.000.-Ft biztosít fedezetet.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű megrendelésére és a szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **4. Napirend**

#### **Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 2. szakaszának felújítására**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Először is köszönöm, hogy előzetesen is támogattátok a megvalósítási javaslatom, és mindannyian egyetértetek velem, hogy ezt már nem szabad halogatni, az árak is csak emelkednek, ezt mindenképp meg kell oldani. Örültem annak is, hogy kaptunk három árajánlatot. A feladatok elvégzéséhez a saját pénzünk mellé még kell 15 M Ft, melyet hároméves visszafizetéssel be tudnánk vállalni, ha egyetértetek ezzel, akkor ezt is intézem még ma. Két határozatot hozunk, külön-külön kell szavaznunk. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Kossuth út 538/1 hrsz-ú szakasz felújítására vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2022.(VI.22.)  
Határozata**

**Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 538/1 hrsz-ú szakaszának felújítására**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth út 538/1 hrsz-ú szakaszának felújítása tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és az Orinoco 2002 Kft. (8000 Székesfehérvár Takarodó út 9., adószám: 12613696-2-07) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 14.357.022.-Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kossuth út 538/1 hrsz-ú szakaszának felújítása kivitelezésének vállalkozási díjára az elnyert pályázati támogatás összege 11.731.447.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó 2.625.575.-Ft önerő összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

51/2022.(VI.22.) határozat melléklete

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Vereb Község Önkormányzat**

Címe: **2477, Vereb, Fő út 10.**

Képviseli: Kurcz Mária Polgármester

Adószám: 15361590-2-07

továbbiakban: mint Megrendelő

másrészről:

**Orinoco 2002 Kft.**

Címe: **8000 Székesfehérvár, Takarodó utca 9.**

Képviseli: Nemes Elvira ügyvezető

Adószám: 12813696-2-07

Számlaszám: 10402908-50526871-50661008

továbbiakban, mint Vállalkozó

együttes említésük esetén: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:  
Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban részletezett létesítmény kivitelezési munkáit:

1. A szerződés tárgya:

**Vereb, Kossuth u. 538/1 hrsz. szakasz felújítása**

Műszaki tartalom: Jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott árajánlat.

2. Vállalkozói díj:

**A szerződés vállalkozói díja: nettó 11.304.742,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 14.357.022,- Ft,**

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: Szerződést követő 30 napon belül.

A Megrendelő feladatát képezi a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondosodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje 2022. 10. 31., mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.4 Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

4. Műszaki feltételek:

4.1. Megrendelő és Vállalkozó a kivitelezés során az alábbi részt vevő vezetők és szakemberek együttműködését iránýozza elő a műszaki tartalom megvalósítása érdekében:

Megrendelő részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Kurcz Mária Polgármester

cím: 2477, Vereb, Fő út 10.

tel.: +36 25-238-007

Vállalkozó részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Nemes Elvira ügyvezető

név: Varga Róbert fő-építésvezető, FMV

jogosultsága: MV-KÉ B 07-51020

tel: 06/30/336-6740

cím: 8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Közreműködő műszaki ellenőr:

név: .....  
cím: .....  
jogosultsága: .....  
tel: .....

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.5. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás alapján végezhető el. A kivitelezés során felmerülő bármely hatóság, vagy közműkezelő szerv által előírt egyéb szükséges elvégzendő munkák (közműkiváltások, védelembe helyezések, vizsgálati díjak) ellenértékét Megrendelő Vállalkozó részére kifizeti.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértéke a vállalkozói díj egységárai alapján kerül meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni.

4.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.



## 5. Pénzügyi feltételek:

5.1. A Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalkozó 1 db vég számla kiállítására jogosult. Vállalkozó vég számláját a munka 100 %-os műszaki készültségénél nyújthatja be megrendelő felé.

Megrendelő a teljesítések ellenértékét a szerződés szerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv és számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a vég számlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv lezárásától számított 1 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni.

## 6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 3 nappal köteles a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult vég számláját azonnal benyújtani. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.3. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.4. Vállalkozónak kötelessége kézzel írott építési naplót vezetni.

## 7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatoznia kell.

## 8. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vereb,.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Kurcz Mária polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Kossuth út 478 hrsz-ú szakasz felújítására vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2022.(VI.22.)  
Határozata**

**Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kossuth út 478 hrsz-ú szakaszának felújítására**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth út 478 hrsz-ú szakaszának felújítása tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és az Orinoco 2002 Kft. (8000 Székesfehérvár Takarodó út 9., adószám: 12613696-2-07) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 35.172.800.-Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kossuth út 478 hrsz-ú szakaszának felújítása kivitelezésének vállalkozási díjára az elnyert pályázati támogatás összege 20.000.000.-Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó 172.800.-Ft önerő összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Önkormányzathoz nyújtsa be a 15.000.000.-Ft összegű kölcsönigénylés kérelmét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

52/2022.(VI.22.) határozat melléklete

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Vereb Község Önkormányzat**

Címe: 2477, Vereb, Fő út 10.

Képviseli: Kurcz Mária Polgármester

Adószám: 15361590-2-07  
továbbiakban: mint Megrendelő

másrészről:

**Orinoco 2002 Kft.**

Címe: **8000 Székesfehérvár, Takarodó utca 9.**

Képviseli: Nemes Elvira ügyvezető

Adószám: 12813696-2-07

Számlaszám: 10402908-50526871-50661008

továbbiakban, mint Vállalkozó

együttes említésük esetén: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:  
Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban részletezett létesítmény kivitelezési munkáit:

1. A szerződés tárgya:

**Vereb, Kossuth u. 478 hrsz. szakasz felújítása**

Műszaki tartalom: Jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott árajánlat.

2. Vállalkozói díj:

**A szerződés vállalkozói díja: nettó 27.695.118,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 35.172.800,- Ft,**

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: Szerződést követő 30 napon belül.

A Megrendelő feladatát képezi a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondosodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje 2022. 10.31., mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.4 Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

4. Műszaki feltételek:

4.1. Megrendelő és Vállalkozó a kivitelezés során az alábbi részt vevő vezetők és szakemberek együttműködését irányozza elő a műszaki tartalom megvalósítása érdekében:

Megrendelő részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Kurcz Mária Polgármester

cím: 2477, Vereb, Fő út 10.

tel.: +36 25-238-007

Vállalkozó részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Nemes Elvira ügyvezető  
név: Varga Róbert fő-építésvezető, FMV  
jogosultsága: MV-KÉ B 07-51020  
tel: 06/30/336-6740  
cím: 8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Közreműködő műszaki ellenőr:

név:, .....  
cím: .....  
jogosultsága: .....  
tel: .....

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.5. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás alapján végezhető el. A kivitelezés során felmerülő bármely hatóság, vagy közműkezelő szerv által előírt egyéb szükséges elvégzendő munkák (közműkiváltások, védelembe helyezések, vizsgálati díjak) ellenértékét Megrendelő Vállalkozó részére kifizeti.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértéke a vállalkozói díj egységárai alapján kerül meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről

és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó

kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni.

4.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5. Pénzügyi feltételek:

5.1. A Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalkozó 1 db végszámla kiállítására jogosult. Vállalkozó végszámláját a munka 100 %-os műszaki készütségénél nyújthatja be megrendelő felé.

Megrendelő a teljesítések ellenértékét a szerződésszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv és számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv lezárásától számított 1 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni.

6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 3 nappal köteles a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.3. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.4. Vállalkozónak kötelessége kézzel írott építési naplót vezetni.

7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatoznia kell.

#### 8. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vereb.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

#### Kurcz Mária polgármester:

Szeretnék tájékoztatni titeket arról, azt a döntést hoztuk, hogy július 1-től a munkarendünk változik, 06.00 – 14.00 óra között lesz a nagy meleg miatt. Ügyfélforgalom többnyire úgyis az orvosi rendeléssel egy időben van, de természetesen, ha valakinek később jó, akkor azt is megoldjuk. A munkaidőt nem érinti, csak korábban kezdünk.

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 18.35 órakor bezárta.

Kmf.

  
Kurcz Mária  
polgármester



  
dr. Kiszler Judit  
aljegyző

