



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

A 2020.01.22-ÉN MEGTARTOTT

SOROS NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 22-i soros nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Határozatok

1/2020.(I.22.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

2/2020.(I.22.) határozat a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás, továbbá a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja biztosításól

3/2020.(I.22.) határozat a 2020. évi rendezvénynaptár elfogadásáról

4/2020.(I.22.) határozat Szabó László településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmről

Jegyzőkönyv

amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 22. napján megtartott soros nyilvános alakuló ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Kurcz Mária polgármester
Varjas Tímea alpolgármester
Cséve Szandra Bettina képviselő
Kiss Renáta képviselő
Kovács Bálint képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ános Ildikó jegyző
Meghívott vendég: Popovicsné Kiss Izabella kulturális munkatárs
Lakosság részéről 2 fő jelen.
Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Kurcz Mária polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a soros nyilvános testületi ülést 17.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020.(I.22.) Határozata napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2020.01.22-i soros nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2020. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosításáról
3. Vereb Község Önkormányzat 2020. évi rendezvényterve
4. Döntés Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezésről

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendjei a tárgyalás sorrendjében:

1. A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2020. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosításáról
3. Vereb Község Önkormányzat 2020. évi rendezvényterve
4. Döntés Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezésről

1. Napirend

A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, kéri Kiss Renátát, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a Bizottság döntéséről.

Kiss Renáta képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kurcz Mária polgármester:

En erről nem kívánok bővebben beszélni, úgy gondolom, hogy ezt mindenképp meg kell szavaznunk, fizetést nem csökkenthetünk.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekejélési Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2020. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosításáról

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, kéri Kiss Renátát, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a Bizottság döntéséről.

Kiss Renáta képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés a HUMÁN Család- és Gyermekejélési Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2020. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosításáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kurcz Mária polgármester:

Mindkét társulásnak tagja vagyunk, ezért ezzel nem tudunk nagyon mit kezdeni, lakosságszám arányosan kell hozzájárulnunk a működésükhöz, évente kell erről határozni, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020.(I.22.)
Határozata**

a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás, továbbá a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja biztosításól

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás, továbbá a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulások (tagdíjak) és intézményi működési hozzájárulás biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás működési hozzájárulásának 2019. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 87.156,-Ft.
2. A Képviselő-testület a Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi működési költség hozzájárulás: 1.681.712,-Ft.
3. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja 2019. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 4,-Ft/fő/hó, azaz 38.736,-Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Vereb Község Önkormányzat 2020. évi rendezvényterve

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Kurcz Mária polgármester:

Azokat a rendezvényeket írtuk be a rendezvénytervbe, melyet az önkormányzat saját szervezésében kíván megtartani, természetesen a pénzügyi lehetőségeinket figyelembe véve, a költségvetésbe ezeket be kell kalkulálnunk. A költségvetés tárgyalásánál tudunk még pontosabban egyeztetni.

Kovács Bálint képviselő:

Én szeretnék egy sportnapot szervezni.

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Erre vonatkozóan, ha van konkrét elképzelés, akkor a költségvetés tárgyalásánál mindenképp vissza kell térni.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

A falunapról lehet valami részletet tudni, milyen programok lesznek, kik lesznek a fellépők?

Popovicsné Kiss Izabella kulturális munkatárs:

Lesz gyermekműsorunk, egy interaktív zenés-táncos műsor, akik a Mikulás ünnepen is voltak, mert nekik nagy sikerük volt. Lesz egy nosztalgia műsor is majd, Neoton-stílusú dalokat adnak elő. Jönnek a lovasberényi néptáncosok, a Verebi Dalosajkúak, és a legkedvezőbb ajánlatot adó sztárfellépőnk Taj Tibor, ő mulató jellegű előadó. Egyelőre eddig jutottunk. Az Időutazók jelentkeztek még, de nagyon húzós az ajánlatuk, mert másfél óránál rövidebb műsoruk nincs.

Kurcz Mária polgármester:

Természetesen igyekszünk minden pályázati lehetőséget ezekre is kihasználni, de ezzel sajnos előre nem tervezhetünk, nem számolhatunk, s a jövőben minden pályázati részvételről közösen döntünk majd.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek

jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020.(I.22.)
Határozata
a 2020. évi rendezvénynaptár elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2020. évre vonatkozó rendezvénytervét, mely jelen határozat mellékletét képezi.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, illetve 2020. december 31.

3/2020.(I.22.) határozat 1.melléklete

Rendezvénynaptár 2020

PROGRAMOK

KÖZÖSSÉGI HÁZ

idő	Foglalkozás	Helyszín	
Február 5-én 9ó 30p	Óvodások farsangja	Közösségi ház	
Március 7-én 20ó	Nőnap bál	Közösségi ház	
15-én 9ó 30p	Ünnepség	Református templom	
Április 4-én 10ó	Húsvéti Készülődés	Közösségi ház	
Május 3-án 10ó	Anyáknapja	Közösségi ház	
30-án	Gyermeknap	Református gyülekezeti t.	
Június 6-án 19 ó	Végh János Zenei Nap	Katolikus templom	
Július 13-19-ig	Református hittan tábor	Közösségi ház	
Július 20-24-ig	Kézműves tábor	Közösségi ház	
Augusztus 8-án	Falunap	Iskola udvar	
Október 2-án	Szépkorúak ünnepe	Közösségi ház	
Október 8-án	Szüretibál	Közösségi ház	
23-án	Ünnepség	Református templom	
November 29-én	Advent	Hivatal udvar	
December 27-én	Szent János napi boráldás	Kat. Templom+Közösségi h.	

4. Napirend

Döntés Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezésről

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Mindenkinek elküldtem minden anyagot ezzel kapcsolatban, nagyon sok egyeztetés előzte meg, melyet személyesen intéztem, kérem a támogatásokat.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az

előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020.(I.22.)

Határozata

Szabó László településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó László (8000 Székesfehérvár, Orgona utca 2.) szám alatti lakos településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt településrendezési eszközök (Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet, szabályozási terv) módosítását támogatja.
2. Képviselő-testület Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével Székely Nóra egyéni vállalkozó tervezőt (8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C, IX/38.) bízta meg. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el, és a határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződést Székely Nóra tervezővel, valamint Szabó László kérelmezővel (Finanszírozó) kösse meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt és a tervezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4/2020.(I.22.) határozat 1. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vereb Község Önkormányzata** /címe: 2477 Vereb, Fő utca 10; Cégjegyzékszám: 00 15 361590; Adószám: 15361590-2-07; képviseli: **Kurcz Mária**/, mint megrendelő – **továbbiakban: Megrendelő** – ,

másrészről a településtervezésért felelős **Székely Nóra E.V.** /címe: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C, IX/38.; adószám: 61861622-1-27; vállalkozói nyilvántartási száma: 04175969; képviseli: Székely Nóra /, mint tervező – **továbbiakban: Tervező** - ,

harmadrészről **Szabó László** /címe: 8000 Székesfehérvár, Orgona utca 2. laszloszabo5@gmail.com; 70/7785202; adószám: 8429111263, képviseli: Szabó László /, mint finanszírozó, **továbbiakban: Finanszírozó**,

1. Megrendelő megrendeli, Tervezők elvállalják, a Finanszírozó pedig finanszírozza
Vereb Község helyi építési szabályzatának 2.§ 2. pontjának törlése szükséges, ahol az „építési vonal”, mint kötelező elem jelenik meg. Ezen kívül törölni szükséges a szabályozási terv Völgy utcára eső építési vonalait.
2. A Tervező által ellátandó feladatok:
 - a) *A szabályozási terv és a helyi építési előírások (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása az alábbi szempontok alapján:*
 - Tervező a településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a Korm. rendelet 42/A.§-ban (állami főépítési eljárás) foglaltak, továbbá az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el.

Az Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

cc) **építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;**

b) *Egyeztetési eljárások lefolytatása a tervek készítése során folyamatosan:*

- részvétel az önkormányzati bizottsági, testületi egyeztetéseken,
- részvétel a lakossági, civil és érdekképviselői szervek számára szervezett tájékoztatásokon,
- az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a tervbe,
- az állami főépítész számára egyeztetési anyag előállítás,
- a Megrendelő által kezdeményezett egyeztetéseken való rendszeres részvétel,
- az állami főépítész által összehívott egyeztetésen való részvétel (esetleges)
- a tervek testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés,

c) *Tervegyeztetési feladatok ellátása:*

- Tervező köteles a szakmai szabályoknak megfelelően a szükséges tervezői egyeztetéseket lefolytatni. Az egyeztetéseket dokumentálni kell.
- Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, és köteles a tőle elvárható módon és részletességgel a terveket ismertetni, és a tervek elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, a Tervező a Megrendelővel egyetértésben az esetleges észrevételek alapján a tervet 8 munkanapon belül köteles kijavítani.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha a Tervező az 1. sz mellékletben meghatározott tartalmú tervdokumentációt a 2. pont alatti feladatok elvégzésével készítette el, és azt az alábbi példányszámokban, az alábbi határidőkben személyesen vagy postai úton átadja a Megrendelőnek:

I. Egyeztetési dokumentáció:

- A településrendezési eszközöknek a tervezetét, és a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot a szerződés aláírásától számított 14 munkanapon belül a megrendelő és finanszírozó részére eljuttatja.

II. Jóváhagyási dokumentáció:

- A településrendezési eszközök elfogadására alkalmas, a Testületi előterjesztéshez szükséges dokumentuma (1 pld. egyeztetések után átvezetett, jóváhagyásra nyomtatott előkészített anyag, 1 pld. e-dokumentáció), a záró vélemény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

III. Megállapított, végleges dokumentáció

- A településrendezési eszközök elfogadott dokumentuma (3 pld. nyomtatott dokumentáció, 1 pld e-dokumentáció pdf-formátumban; 1 pld. e-dokumentáció, szerkeszthető formátumban), az elfogadásról szóló dokumentumok átadásától számított 8 munkanapon belül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége Megrendelőt terheli.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége a következő dokumentumok Tervezőnek történő átadásából áll:

- jóváhagyott Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv,
- önkormányzati dokumentumok, határozatok, figyelembeveendő elképzelések, adatok, minden egyéb olyan tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni,

5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetési terv anyagának szállítása után a szükséges, országos és helyi előírások szerinti egyeztetéseket lefolytatja két hónapon belül.

6. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Tervező kérésére a szükséges konzultációkat biztosítja, megadja a tervezéshez szükséges iránymutatást, illetve a döntést igénylő kérdésekben 3 napon belül hivatalosan állást foglal. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.

7. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közös nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Kurcz Mária
Tervezők kapcsolattartója: Székely Nóra
Finanszírozó kapcsolattartója: Szabó László

8. A tervszállítások megtörténtét követő 2 munkanapon belül a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki. Megrendelő a tervek kézhezvételét követő 2 munkanapon belül közölheti észrevételeit a Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 3 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik.
9. A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, - amennyiben az bizonyítottan a Tervező számára felróható okból következik be - a Tervező napi 5000 Ft kötbér fizetésére köteles.
10. Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
11. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
12. Településrendezési tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért nettó 150.000 Ft, azaz százötven-ezer forint díjazás illeti meg (alanyi adómentes)
A Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezői díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget, Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
A tervezési díj kifizetése az alábbiak szerint részletezésben történik.
 - Megállapított, végleges dokumentáció leszállítása után tervezési díj 100 %-ának kifizetése.
13. A tervezési díjat 100 %-ban a Finanszírozó fizeti.
14. Tervező a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadását követően jogosult a finanszírozó felé a számla benyújtására. A Megrendelő a Tervező számlájának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a számlákat a teljesítés igazolással ellátni és a Finanszírozó 15 napon belül a településrendezési tervezőnek a Budapest Banknál vezetett 10102440-14265751-00000001 számú számlájára a díjat átutalni.
Fizetési késedelem esetén a Finanszírozó késedelmi kamatot tartozik fizetni, mely a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg.
15. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
A munka felelős tervezője: Székely Nóra, jogosultság száma: TT 07-0346
16. Jelen szerződés csak írásbeli formában, felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
17. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervezők Megrendelő részére engedélyt adnak a tervek későbbi szükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
Tervezők által jelen szerződés alapján készített tervek, dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Tervezők szavatolják, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
18. Tervezők kijelentik, hogy Tervezői képviseletre és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő és Finanszírozó felé.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni. A szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a vonatkozó, hatályos építésigazgatási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalon 20 pontból, továbbá 1 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Vereb, 2020. január

.....
Megrendelő
Vereb Község Önkormányzata

.....
Tervező
Székely Nóra E.V.

.....
Finanszírozó
Szabó László

TERVEZÉSI PROGRAM

A RENDEZÉS CÉLJA:

Vereb Község helyi építési szabályzatának 2.§ 2. pontjának törlése szükséges, ahol az „építési vonal”, mint kötelező elem jelenik meg. Ezen kívül törölni szükséges a szabályozási terv Völgy utcára eső építési vonalait.

A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés d) pontja alapján állami főépítési eljárása szerint történik. A Korm. rendelet 42/A.§ szerinti tartalom:

- a településrendezési eszköz tervezete
- a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

A TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

- Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2010. (XII.05) KT rendelete, mely egységes szerkezetben a 21/2005. (XII.30.) rendelettel.

TERVEZÉSI SZAKASZOK:

I. Egyeztetési dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközöknek a Korm. rendelet 42/A.§ szerinti a településrendezési eszköz tervezete a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

II. Jóváhagyási dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközök elfogadására alkalmas, a Testületi előterjesztéshez szükséges dokumentáció.

III. Megállapított, végleges dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközök elfogadott dokumentuma.

A MUNKA ÜTEMEZÉSE, TERVEZÉSI DÍJ:

I. Egyeztetési dokumentáció szállítása

- a szerződés aláírásától számított 14 munkanapon belül.

II. Jóváhagyási dokumentáció:

- a záró vélemény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.

III. Megállapított, végleges dokumentáció

- az elfogadásról szóló dokumentumok átadásától számított 8 munkanapon belül.

Tervezési díj: Településrendezési tervezési tevékenység nettó 150.000 Ft+ ÁFA (alanyi adómentes) = 150.000 forint.

Székesfehérvár, 2020. január 6.

5. EgyebekKurcz Mária polgármester:

A költségvetési rendelet előzetes egyeztetéséről beszélnünk kellene az önkormányzati ingatlanok bérleti díjairól, várom mindenki véleményét. A jelenlegi lakbérek azért olyan alacsonyok, mert annak idején még szolgálati lakásként volt lehetőségünk megállapítani, gondolkozzunk rajta, hogy emeljünk-e, mennyi legyen. Itt vannak a kutyások, akik a sporttelepen dolgoznak hétvégenként. A Kalória Kft hetente jön egyszer másfél órára, nekik a fizetendő díj a közterület használati rendeletünk alapján lett megállapítva. Aztán a virágbolt bérleti díját is egyeztessük, valamint annak idején még Bettinával kalkuláltuk ki a Községi Házban lévő helyiségeink, tárgyaink igény szerinti bérleti díjait, ezeket is át kell beszélnünk, mindenki jól gondolja át. Itt szoktak táborokat is tartani, ezek más kategóriába tartoztak, erről is beszéljünk.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

Én is felírtam egy-két gondolatot, például a Községi Ház bérleti díjával kapcsolatban az lenne a javaslatom, hogy az legyen egységes és ezt mindenképpen tételesen együtt, közösen döntsük el, ne legyen ebből probléma. Előre kell mindenkivel bérleti szerződést kötni.

Lakosság:

Szeretnénk egy gombász klubot szervezni, ha a községi házat ingyenesen igénybe vehetnénk.

Kurcz Mária polgármester:

Tessék megszervezni. Községektől nem szoktunk bérleti díjat kérni, csak azoktól, akik valami olyan szolgáltatást végeznek, amiért fizetnek, tőlük szoktunk csak bérleti díjat kérni.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

Az lenne a javaslatom, hogy a fogorvos váltást gondoljuk át, mert sokan jelezték, hogy nem tudják az odautazást időre megoldani. Nem tudom mi ennek a lehetősége.

Kurcz Mária polgármester:

Nekünk önálló fogorvosunk biztos nem lesz, de természetesen a lakossági megkeresésekkel foglalkoznunk kell, utána nézünk mik a lehetőségeink, vagy esetleg, aki nem tudja megoldani az odajutást, annak segíthetünk. Más téma, de beszélnünk kell a temetőről is. Tudjátok, hogy a pályázaton nem nyertünk, de valami megoldást kell találnunk pld. szükséges egy kút kialakítása is.

Kiss Renáta képviselő:


Nekem az a javaslatom, mivel fizetünk adót (a lakosság) az egyházaknak, írjunk egy kérvényt nekik, hogy mivel meg kell oldanunk a lakosság számára a vízvételt, ezért segítsenek. A területet az önkormányzat rendezi, mi vágjuk a fűvet, a szemétszállítást mi végezzük, mindenképp vállaljanak fel ők is valamit a megoldásban. Kérjük fel a polgármester asszonyt, hogy járjon el ez ügyben.

Kurcz Mária polgármester:

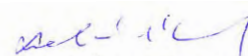
A gyógyszerátogatásról is beszéljünk, véleményem szerint ezt emelnünk kellene, tervezzük ezt így a költségvetésben majd, ha egyetértetek, mert a jelenlegi összeg semmire sem elég. Örömmel tájékoztatok mindenkit, hogy csütörtökönként itt helyben lesz a jegyző asszony, vagy az aljegyző asszony, lehet jönni hozzá.

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület soros nyilvános ülését órákor bezárta.

Kmf.


Kurcz Mária
polgármester




Szabóné Ánnesi Hedikó
jegyző