



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 12-ei soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat Vereb Község Helyi Építési Szabályzat építési vonalat érintő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről és partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Kurcz Mária polgármester, Székely Nóra településtervező,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív
egyedi

A döntéshez **egyszerű**
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata szükségesnek látta a hatályos településrendezési eszközei módosítását az építési vonal miatt.

A tervmódosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott állami főépítési eljárás keretein belül történik.

Az eljárást megelőzően minden településrendezési eszköz készítése során le kell folytatni a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárást. Ennek első fázisa, amikor az önkormányzat nyilatkozik az eljárás lefolytatásának szükségességéről. Az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárást. A tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

A Korm. rendelet előírja a partnerségi egyeztetés lefolytatását is a település partnerségi rendelete alapján. Az önkormányzat hirdetményben tájékoztatta a lakosságot, hogy 2020. február 3-án 14 órakor lakossági fórumot tartott. A fórumon nem jelent meg senki, és a rendelkezésre álló 8 napon belül sem írásos, sem szóbeli vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a tervezet záró véleményezési eljárásra történő megküldéséről.

Vereb, 2020. január 23.

Tisztelettel


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (II.....)
határozata

a Vereb építési vonattal érintő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos
környezeti vizsgálat szükségességéről és partnerségi egyeztetés lezárásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Vereb község helyi építési szabályzatot és Völgy utca északi részét érintő építési vonal törlése jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján.
2. Vereb község a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 17/2017.(XII.13.) helyi rendeletében foglaltaknak megfelelően lefolytatta. Vélemény a megadott határidőn belül és a lakossági fórumon nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdése alapján a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.
4. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdése alapján kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél. Az állami főépítész záró szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

