



**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2477 Vereb, Fő út 10. tel.: 22/238-006**

**e-mail: [vereb.hivatal@gmail.com](mailto:vereb.hivatal@gmail.com)**

**VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**a 2026.04.23-ÁN MEGTARTOTT  
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. április 23-ai rendes nyilvános ülésen hozott döntései**

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

43/2026.(IV.23.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

44/2026.(IV.23.) határozat döntés a települési vízkárelhárítás terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról

45/2026.(IV.23.) határozat a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

46/2026.(IV.23.) határozat az önkormányzat tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű használatáért fizetendő térítési díjakról és bérleti szerződéséről

47/2026.(IV.23.) határozat döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

48/2026.(IV.23.) határozat döntés a Verebi Értéktár Bizottság új tagjáról

49/2026.(IV.23.) határozat döntés az óvodai férőhelyek számának újabb növeléséről

**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23. napján megtartott rendes nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Márton Béla polgármester  
Cséve Szandra Bettina alpolgármester  
Daczó-Sári Brigitta képviselő  
Hartmann Péter képviselő  
Varjas Tímea képviselő  
Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Bognár Dalma jegyző  
Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető  
Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 2 fő volt jelen.

Márton Béla polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendes nyilvános testületi ülést 17.15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, majd Cséve Szandra Bettina alpolgármestert és Hartmann Péter képviselőt kérte fel jelen ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek, melyet a képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal támogatott. Ezt követően ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
43/2026.(IV.23.)  
Határozata  
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2026.04.23-ai rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A települési vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról
3. Gépjármű bérbeadására vonatkozó szabályok és a bérleti szerződés minta elfogadása
4. Döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A települési vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról
3. Gépjármű bérbeadására vonatkozó szabályok és a bérleti szerződés minta elfogadása
4. Döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

### **1. Napirend**

**A települési vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Előzetesen munkaértekezlet során beszéltünk erről, javasolom elfogadásra a kedvezőbb ajánlattevőt. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
44/2026.(IV.23.)  
Határozata

döntés a települési vízkárelhárítás terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a beérkezett ajánlatok alapján az Aquaterv 2000 Kft árajánlat fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

## **2. Napirend**

**Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Nem számottevő az elszámolás szerinti tétel, javasolom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
45/2026.(IV.23.)  
Határozata

a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vereb község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Hazai Kommunális Kft (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.) által készített, 2025. évre vonatkozó, 3 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolását és beszámolóját elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

## **3. Napirend**

**Gépjármű bérbeadására vonatkozó szabályok és a bérleti szerződés minta elfogadása**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet is és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Már január óta beszélünk erről, több munkaértekezlet során is egyeztetünk erről, a végleges verziót úgy tudom mindenki elfogadta. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
46/2026.(IV.23.)  
Határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű használatáért fizetendő térítési díjakról és bérleti szerződéséről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű használatáért az alábbi térítési díjat határozza meg:

1. A FORD Transit Custom bérleti díjának összege 20 000 Ft + ÁFA/alkalom.
2. Az 1. pontban rögzített térítési díj vonatkozásában a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy önállóan, saját mérlegelési jogkörében eljárva méltányosságot gyakorolhasson.
3. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadások során kizárólag az előterjesztés mellékletét képező szerződésmintát alkalmazza és aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

#### **4. Napirend**

##### **Döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet is és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Hasonlóképpen az előző napirendhez erről is többször egyeztetünk. Jelen előterjesztés során olyan letisztult bérleti szerződés kerülhet elfogadásra, mely minden előírásnak és elvárásnak megfelel. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
47/2026.(IV.23.)  
Határozata

döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a lakásbérleti szerződést az előterjesztésben rögzítettek szerint elfogadja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakást a bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint kérelmező részére bérletbe adja, vele a szerződést megkösse és aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Márton Béla polgármester:

Ahogy jeleztem a munkaértekezlet során két témában kell még határozatot hoznunk. Az egyik a Verebi Értéktár Bizottság új tagjának támogatásáról szól. A Verebi Értéktár Bizottság jelenlegi két tagja javaslatot tett Szemerédi Judit Edda személyére, melyet részemről javaslok elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a szóbeli indítvány szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
48/2026.(IV.23.)

Határozata  
döntés a Verebi Értéktár Bizottság új tagjáról

A Képviselő-testület a szóbeli indítványt megtárgyalta és úgy döntött, hogy - a Verebi Értéktár Bizottság elnökének javaslatára – egyhangúlag támogatja és elfogadja Szemerédi Judit Edda bizottsági tagként történő megválasztását.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges adminisztratív intézkedéseket tegye meg, valamint a határozati kivonatot a Bizottság részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Márton Béla polgármester:

A másik téma, amiben döntenünk kell az óvodai férőhelyek bővítése. A testületi ülés előtti munkaértekezleten személyesen megjelent a helyi óvodavezető és részletesen tájékoztatott bennünket a férőhely növelésének okairól, melyet természetesen előzetesen egyeztetünk a gárdonyi óvodavezetővel is. A korábban 10%-os emelésről hozott határozatunkat egyidejűleg vissza kell vonnunk. Javaslom a férőhelyek 20%-os növelését elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a szóbeli indítvány szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
49/2026.(IV.23.)

Határozata  
döntés az óvodai férőhelyek számának újabb növeléséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szóbeli indítványt megtárgyalta és egyhangúlag úgy döntött, hogy – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében, valamint 83. § (2) bekezdésében foglalt fenntartói hatáskörében eljárva – a fenntartásában működő Gárdonyi Óvoda (székhely: 2484 Gárdonyi Óvoda utca 25., Törzskönyvi azonosító szám (PIR) 639592) tekintetében a 2026/2027. nevelési évre az óvodai férőhelyek számát 20%-kal megemeli.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy jelen határozatával egyidejűleg a korábban e tárgyban hozott 38/2026.(III.16.) számú határozatát visszavonja, azt hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az óvodai beiratkozás és a csoportszervezés során a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester és Vitányiné Horváth Ildikó intézményvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 1.

Márton Béla polgármester:

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 17.27 órakor bezárta.

Kmf.



Márton Béla  
polgármester



Dr. Bognár Dalma  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Cséve Szandra Bettina alpolgármester

Hartmann Péter képviselő





**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2477 Vereb, Fő út 10. tel.: 22/238-006**

**e-mail: [vereb.hivatal@gmail.com](mailto:vereb.hivatal@gmail.com)**

I. napirend

Ügyiratszám: K/1605/2026

**ELŐTERJESZTÉS**

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete és  
Pénzügyi Bizottsága  
2026. április 23-ai rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A települési vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

**Előterjesztő:** Márton Béla polgármester

**Készítette:** Márton Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

**egyéb**

**A döntéshez** egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 234/2011. (XI. 10) Kormányrendelet 26. § rendelkezik a települési veszélyelhárítási tervek elkészítéséről, amelynek mellékletét képezi a 27. § (2) bek. alapján a helyi vízkárelhárítási terv.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. §-a értelmében a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás a települési önkormányzat feladata. A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg azt, hogy a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek (így az önkormányzat) feladata a védekezési tervek elkészítése.

Vereb Község Önkormányzata a település közigazgatási területére vonatkozó vízkárelhárítási terv elkészítése érdekében ajánlatkérési eljárást folytatott le.

A vízkárelhárítási terv elkészítése jogszabályi kötelezettség, valamint kiemelt jelentőséggel bír a település ár- és belvízvédelmi felkészültségének biztosítása, a lakosság és az önkormányzati vagyon védelme szempontjából, ezért önkormányzatunk erre a feladatra szakmailag jogosult és előírásoknak megfelelő teljesítésére alkalmas vállalkozásoktól kért ajánlatot.

Két érvényes ajánlat érkezett be (az ajánlatok jelen előterjesztésünk 1.sz. mellékletét képezik), mely alapján megállapítható, hogy a legjobb ajánlat az Aquaterv 2000 Kft részéről érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. április 14.

  
Márton Béla  
polgármester



Határozati javaslat  
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
..... /2026.(IV.23.)  
határozata

döntés a települési vízkárelhárítás terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és az abban foglaltak alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Aquaterv 2000 Kft árajánlatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2026.(IV.23.)  
határozata

döntés a települési vízkárelhárítás terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a beérkezett ajánlatok alapján az Aquaterv 2000 Kft árajánlat fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

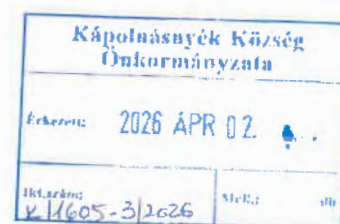
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

**M. érnöki I.roda 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**  
Cím:M. I. 98 Bt, 8000 Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**  
Németh Jldikó irodavezető  
titkarsag@kapolnasnyek.hu

Tárgy : Árajánlat vízkárelhárítási védelmi tervek elkészítésére

Tisztelt Németh Jldikó !




Megkeresése alapján a Nadap, Kápolnásnyék, Vereb községekre vonatkozó vízkárelhárítási védelmi tervek összeállítására az alábbi árajánlatot adom.

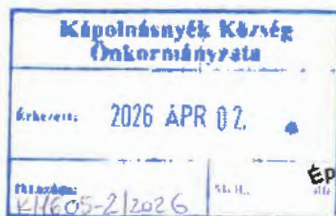
A kárelhárítási tervek a Mérnöki Kamara által kiadott irányelvek alapján kerülnek összeállításra

- Szállítandó példányok : 1 pl. papír alapon, 1 pl. digitálisan, 1 pl. bírálatot végző Vízügyi Igazgatóság felé
- Vállalási ár : 2.950.000 Ft + 27% ÁFA
- Határidő : 2026. augusztus 30.
- Számlázás : készségarányosan

Tisztelettel

M 98  
  
Török Miklós  
Tervező

Székesfehérvár, 2026. április 01



"AQUA"

Építőmérnöki tervezési, szakértési, tanácsadói vállalkozás

2020.09.01. óta

Németh Ildikó irodavezető  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
titkarsag@kapolnasnyek.hu

Tárgy : Árajánlat vízkár-elhárítási védelmi tervek elkészítésére

Tisztelt Irodavezető Asszony !

Feikérése alapján, a Kápolnásnyék, Nadap, Vereb községeket érintő vízkár-elhárítási védelmi tervek elkészítésére az alábbi árajánlatot adom.

Műszaki tartalom pályázó részéről:

- „Módszertani segédlet a települések vízkár-elhárítási tervek készítéséhez” című Magyar Mérnöki Kamara által kiadott irányelvi alapján történő dokumentáció összeállítása a nevezett településekre vonatkozóan
- digitális földhivatali alaptérképek beszerzése
- külön-külön történő dokumentálás egy papír alapú formában, plusz egy példány pdf digitális formában, egy példány benyújtása a bírálatot végző Vízügyi Igazgatóságra

Adatszolgáltatás a Megbízó részéről :

- az elmúlt 10-15 évben előfordult vízkáresemények iratainak, védelmi napló, fényképeinek biztosítása
- a vízkár veszéllyel potenciálisan érintett településrész nevesítése, közös területbejárás
- a település demográfiai adatainak biztosítása, közműellátottságának jellemzése
- minden olyan nem műszaki jellegű adat biztosítása, amit a fenti módszerrel kér

**Vállalási ár összesen : 916.000,- Ft/település + 0% ÁFA (a.m.)**

Vállalási határidő : a szerződés aláírását követő 120. nap, de legkorábban 2026. július 15.

Számlázás : Folyamatos tervszállítás után egyenként

Tervező: Kaszab Gábor okl. építőmérnök, egyéni vállalkozó, Kamarai engedély szám : VzT/07-0035

Tárgykörben szerzett kivonatos referenciák :

- Bodajk Város vízkárterv
- Ozora Község vízkárterv
- Polgárdi Város vízkárterv
- Dunaújváros vízkárterv
- Ráckeresztúr Község vízkárterv

Tisztelettel :

Kaszab Gábor  
tervező

Székesfehérvár, 2026. március 31.



**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2477 Vereb, Fő út 10. Tel/Fax: 22/238-006**

**e-mail: [vereb.hivatal@gmail.com](mailto:vereb.hivatal@gmail.com)**

2. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete és**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**2026.04.23-án tartandó rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

**Előterjesztő:** Márton Béla polgármester

**Készítette:** Márton Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

**egyéb**

**A döntéshez** **egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 97/2022.(XII.7.) számú határozatával Vereb közigazgatási területére vonatkozóan a szennyvíz-közcatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, mint kötelezően igénybeveendő közszolgáltatás nyújtására a Hazai Kommunális Kft-t (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) választotta, vele kötött közszolgáltatási szerződést 2032.12.31. napjáig.

A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése értelmében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatuk benyújtani.

A Hazai Kommunális Kft. által 2026. március 18-án megküldött 3 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolása és a beszámoló az előterjesztés 1.számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. március 18.

  
Márton Béla  
polgármester



Határozati javaslat  
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
..... /2026.(IV.23.)  
határozata  
a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a közszolgáltató által készített 2025. évre vonatkozó éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2026.(IV.23.)  
határozata  
a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vereb község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Hazai Kommunális Kft (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) által készített, 2025. évre vonatkozó, 3 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolását és beszámolóját elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos



Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

<b>Tételek:</b>	<b>nettó összeg:</b>	<b>bruttó összeg:</b>
átlagolt kilométer költség:	944 Ft/m <sup>3</sup>	1199 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	640Ft/m <sup>3</sup>	813 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	615Ft/m <sup>3</sup>	781 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	590Ft/m <sup>3</sup>	749 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	365Ft/m <sup>3</sup>	464 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	599Ft/m <sup>3</sup>	761 Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	1182Ft/m <sup>3</sup>	1501 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	350Ft/m <sup>3</sup>	444 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	315Ft/m <sup>3</sup>	400 Ft/m <sup>3</sup>
<b>míndösszesen:</b>	<b>5.600 Ft/m<sup>3</sup></b>	<b>7.112 Ft/m<sup>3</sup></b>

Ezen díj tartalmazza a 10% rezsicsökkentést!

Kulcs, 2026.03.17.

Tel.: +36 20/805-9009  
Tel.: +36 70/600-0620

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazai kommunaliskft@gmail.com](mailto:hazai kommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy utca 10.

**Hazai Kommunális Kft**

Hazai Kommunális Kft.



**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.**  
**Hazai Kommunális Kft.**  
**Adószám: 26213697-2-07**

### Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Név	Település	Cím	m3
2025.04.10	Krug Tibor	Vereb	Szőlőhegy hrsz 310	3

Lakossági szennyvíz: 3 m<sup>3</sup>

Közületi/céges szennyvíz: 0 m<sup>3</sup>

Összesen elszállított: 3 m<sup>3</sup>

A 2025-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2026.03.17.

Végyári Gabriella  
Ügyvezető igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 70/427-6221  
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: [hazakommunaliskft@gmail.com](mailto:hazakommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.



## GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Ford Transit Custom – THV-267)

amely létrejött egyrészről

### Bérbeadó:

Vereb Község Önkormányzata

Székhely: 2477 Vereb, Fő út 10.

Adószám: 15361590-2-07

bankszámlaszám: 11736082-15361590-00000000

Képviselet: Vereb Község Önkormányzat Képviselő testülete nevében

Márton Béla polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

### Bérlő:

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcím: .....

Telefonszám: .....

(a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő **THV-267** forgalmi rendszámú **Ford Transit Custom** gépjárművet.

(a továbbiakban: Gépjármű)

### 2. A bérlet célja:

Az előbbieken leírt bérleményt a Bérlő családi rendezvényre történő utazáshoz veszi bérbe. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a törvényi előírások a KRESZ betartásával gyakorolja.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

A járművet kizárólag a Bérlő, valamint az alábbi személyek vezethetik:

(név + jogosítvány szám): .....

(név + jogosítvány szám): .....

A Gépjármű nem használható:

- üzletszerű személyszállításra
- bérbeadásra vagy továbbadásra



- jogellenes tevékenységre.

---

### 3. A bérleti időtartam:

A bérleti jogviszony:

2026 év ..... hónap ..... napjától

2026. év ..... hónap ..... napjáig tart.

A késedelmes visszaadás minden megkezdett nap után a napi díj 150%-a.

---

### 4. Bérleti díj és fizetés:

A bérlemény bérleti díja .....,- azaz ..... Ft.

Fizetés módja:

- készpénz
- átutalás

Fizetés határideje: legkésőbb a bérlet kezdetéig.

A bérleti díj napi 300 km futásteljesítményt tartalmaz. A túllépés díja: 50 Ft/km.

---

### 5. Kaució: A Bérelő kauciót köteles fizetni:

50 000.- azaz ötvenezer forint Amennyiben a kár összege meghaladja a kaució összegét, a Bérelő köteles a különbözetet megfizetni.

A kaució a szerződés megszűnésekor visszajár, amennyiben:

- a jármű sérülésmentes
- tiszta állapotban kerül visszaadásra
- minden kötelezettség teljesült

A Bérbeadó jogosult a kaucióból levonni:

- károkat
- hiányzó üzemanyagot
- takarítási költséget
- használat esetén keletkezett hatósági eljárások, bírságok költségeit a Bérelő köteles 10 napon belül megtéríteni

A jármű külföldre:

- kivihető külön írásos engedéllyel.
- nem vihető

---

### 6. Átadás-átvétel:

A Bérelő a Gépjárművet:

- tele üzemanyagtartállyal
- tisztán
- üzemképes állapotban veszi át



- A jármű **kizárólag dízel típusú üzemanyaggal használható**. A Bérló köteles fokozott figyelemmel eljárni a tankolás során, különös tekintettel arra, hogy az **üzemanyagtartályba kizárólag dízel üzemanyag, míg az AdBlue tartályba kizárólag AdBlue adalékanyag kerülhet**.
- A Bérló tudomásul veszi, hogy az üzemanyag és az AdBlue felcserélése súlyos műszaki meghibásodást okozhat, amely a gépjármű azonnali üzemképtelenségéhez vezethet, különösen abban az esetben, ha a hiba nem kerül haladéktalanul felismerésre.
- Amennyiben a nem rendeltetésszerű tankolásból eredően a gépjármű meghibásodik vagy használhatatlanná válik, a Bérló teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó (Vereb Község Önkormányzat) felé, ideértve különösen a javítás, helyreállítás, szállítás, valamint az esetleges további károk és költségek megtérítését is.

A visszaadás feltételei:

- tele tank
- tiszta állapot, nem megfelelő tisztaság esetén 20 000.- Ft takarítási díj kerül felszámításra
- rendeltetésszerű működés

Ellenkező esetben a Bérbeadó költséget számíthat fel.

A gépjárműben lévő felszerelésekért a **Bérló** teljes anyagi felelősséggel tartozik.

---

#### **7. Használati feltételek:**

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy:

- betartja a **KRESZ szabályait**
  - érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik
  - nem adja át a járművet harmadik személynek (kivéve írásos engedéllyel)
  - nem vezeti a járművet alkohol vagy bódító szer hatása alatt
- 

#### **8. Biztosítás és károk:**

A jármű kötelező felelősségbiztosítással és casco biztosítással rendelkezik. Esetleges káresemény bekövetkeztekor az Önrészt a biztosítónak a Bérló fizeti.

Káresemény esetén:

- a **biztosítási önrészt a Bérló viseli,**
- a Bérló köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót
- rendőrségi jegyzőkönyv felvétele kötelező

A nem biztosítási eseményből eredő teljes kárt a Bérló köteles megtéríteni.

---

#### **9. Bírságok és költségek:**

A használat során felmerülő:

- közlekedési bírságok
- parkolási díjak
- hatósági költségek

teljes mértékben a **Bérlőt** terhelik.

---



---

**10. Adminisztráció:**

A Bérő köteles:

- menetlevelet vezetni
- utaslistát vezetni (ha releváns)

---

**11. Felszerelések**

A Gépjárműben található eszközökért a Bérő felel eltűnés vagy sérülés esetén kártérítési kötelezettség terheli.

---

**12. A szerződés megszűnése**

A szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával
- közös megegyezéssel
- súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal

---

**13. Egyéb rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (Ptk.)** rendelkezései az irányadók.

---

**14. Záró rendelkezések**

A szerződés két, egymással mindenben megegyező példányban készült.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Engedély külföldi használathoz

**Kelt:** Vereb, 2026. ....

.....  
Vereb Község Önkormányzat nevében  
Márton Béla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Név: (Olvasható): .....  
**Bérő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány:

Aláírás:

2. Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány:

Aláírás:



1. számú melléklet:

## Engedély külföldi használathoz

A Bérbeadó ezúton **engedélyezi**, hogy a Bérelő a bérleti szerződés tárgyát képező alábbi gépjárművet:

- **Típus:** Ford Transit Custom
- **Rendszám:** THV-267

a bérleti jogviszony időtartama alatt **Magyarország területén kívül is használja** az alábbi feltételekkel:

---

### 1. **Az engedély területi hatálya:**

A gépjármű az alábbi ország(ok) területére vihető ki:

.....

(pl.: Európai Unió tagállamai / konkrét országok felsorolása)

---

### 2. **Időbeli hatály:**

Az engedély a bérleti szerződés időtartamára, azaz:

2026. év ..... hó ..... naptól

2027. év ..... hó ..... napig érvényes.

---

### 3. **Feltételek:**

A Bérelő köteles:

- a gépjárművet a hatályos közlekedési és egyéb jogszabályok betartásával használni az adott országban.
- gondoskodni a szükséges okmányok (forgalmi engedély, biztosítási igazolás stb.) meglétéről
- haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót minden káreseményről vagy rendkívüli eseményről
- viselni minden külföldön felmerülő költséget (bírságok, útdíjak, parkolási díjak stb.)

---

### 4. **Felelősség:**

A külföldi használat során bekövetkező károk, bírságok és egyéb költségek teljes mértékben a Bérelőt terhelik.

Engedély nélküli vagy a jelen mellékletben foglaltaktól eltérő külföldi használat **súlyos szerződésszegésnek minősül.**



**5. Egyéb rendelkezések:**

Jelen melléklet a gépjármű bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt: Vereb, 2026. ....

.....  
Vereb Község Önkormányzat nevében  
Márton Béla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Név: (Olvasható): .....  
**Bérlő**



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006  
e-mail: [vereb.hivatal@gmail.com](mailto:vereb.hivatal@gmail.com)

### 3.napirend

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Gépjármű bérbeadására vonatkozó szabályok és a bérleti szerződés minta elfogadása

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Előkészítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő THV 267 forgalmi rendszámú FORD TRANSIT CUSTOM gépjármű – közösségi rendezvények, családi események és egyéb programok lebonyolításához – rendszeresen kerülnek a lakosság és civil szervezetek részére használatba adásra.

A bérbeadási gyakorlat egységesítése, valamint az önkormányzati tulajdonban álló eszközök használatának egyértelmű szabályozása érdekében indokoltá vált egy **egységes bérleti szerződés minta** kidolgozása a gépjármű bérbeadására vonatkozóan.

A szerződésminta tartalmazza különösen:

- a bérbeadás tárgyát és időtartamát,
- a bérleti díj és esetleges kaució megfizetésének szabályait,
- az eszközök rendeltetésszerű használatára vonatkozó előírásokat,
- a felelősségi és kártérítési szabályokat,
- valamint a visszaszolgáltatás feltételeit.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése** alapján a nemzeti vagyon hasznosítása – ideértve a bérbeadást is – főszabály szerint ellenérték fejében történhet.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a** szerint az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amely dönt az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető feltételeiről.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

A mellékletben szereplő **gépjármű bérbeadására vonatkozó szerződésminta** elfogadásával a jövőben a jármű kiadása egységes, átlátható és jogilag rendezett keretek között történhet.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, valamint Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni, majd a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen!

Vereb, 2026. április 16.

Márton Béla  
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi Bizottságának  
.../2026. (IV.23.)  
határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű bérbeadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatokat.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.  
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (IV.23.)  
határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű használatáért fizetendő térítési díjakról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű használatáért az alábbi térítési díjat határozza meg:

1. A FORD Transit Custom bérleti díjának összege 20 000 Ft + ÁFA/alkalom.
2. Az 1. pontban rögzített térítési díj vonatkozásában a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy önállóan, saját mérlegelési jogkörében eljárva méltányosságot gyakorolhasson.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Határozati javaslat II.  
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (IV.23.)  
határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő FORD Transit Custom gépjármű bérleti szerződéséről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló FORD Transit Custom gépjármű bérbeadásához alkalmazandó bérleti szerződés mintát – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű bérbeadásakor a jóváhagyott szerződésmintát alkalmazza és a konkrét bérleti szerződéseket aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos





## GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Ford Transit Custom – THV-267)

amely létrejött egyrészről

### Bérbeadó:

Vereb Község Önkormányzata

Székhely: 2477 Vereb, Fő út 10.

Adószám: 15361590-2-07

bankszámlaszám: 11736082-15361590-00000000

Képviseli: Vereb Község Önkormányzat Képviselő testülete nevében

Márton Béla polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

### Bérlő:

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcím: .....

Telefonszám: .....

(a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő **THV-267** forgalmi rendszámú **Ford Transit Custom** gépjárművet.

(a továbbiakban: Gépjármű)

### 2. A bérlet célja:

Az előbbieken leírt bérleményt a Bérlő családi rendezvényre történő utazáshoz veszi bérbe. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a törvényi előírások a KRESZ betartásával gyakorolja.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

A járművet kizárólag a Bérlő, valamint az alábbi személyek vezethetik:

(név + jogosítvány szám): .....

(név + jogosítvány szám): .....

A Gépjármű **nem használható:**

- üzletszerű személyszállításra
- bérbeadásra vagy továbbadásra



- jogellenes tevékenységre.

---

### **3. A bérleti időtartam:**

A bérleti jogviszony:

2026 év ..... hónap ..... napjától

2026. év ..... hónap ..... napjáig tart.

A késedelmes visszaadás **minden megkezdett nap után a napi díj 150%-a.**

---

### **4. Bérleti díj és fizetés:**

A bérlemény bérleti díja .....,- azaz ..... Ft.

Fizetés módja:

- készpénz
- átutalás

Fizetés határideje: legkésőbb a bérlet kezdetéig.

A bérleti díj napi 300 km futásteljesítményt tartalmaz. A túllépés díja: 50 Ft/km.

---

### **5. Kaució: A Bérelő kauciót köteles fizetni:**

50 000.- azaz ötvenezer forint Amennyiben a kár összege meghaladja a kaució összegét, a Bérelő köteles a különbözetet megfizetni.

A kaució a szerződés megszűnésekor visszajár, amennyiben:

- a jármű sérülésmentes
- tiszta állapotban kerül visszaadásra
- minden kötelezettség teljesült

A Bérbeadó jogosult a kaucióból levonni:

- károkat
- hiányzó üzemanyagot
- takarítási költséget
- használat esetén keletkezett hatósági eljárások, bírságok költségeit a Bérelő köteles **10 napon belül** megtéríteni

A jármű külföldre:

- kivihető külön írásos engedéllyel.
  - nem vihető
- 

### **6. Átadás-átvétel:**

A Bérelő a Gépjárművet:

- tele üzemanyagtartállyal
  - tisztán
  - üzemképes állapotban veszi át
-



- A jármű **kizárólag dízel típusú üzemanyaggal használható**. A Bérló köteles fokozott figyelemmel eljárni a tankolás során, különös tekintettel arra, hogy az **üzemanyagtartályba kizárólag dízel üzemanyag, míg az AdBlue tartályba kizárólag AdBlue adalékanyag kerülhet**.
- A Bérló tudomásul veszi, hogy az üzemanyag és az AdBlue felcserélése súlyos műszaki meghibásodást okozhat, amely a gépjármű azonnali üzemképtelenségéhez vezethet, különösen abban az esetben, ha a hiba nem kerül haladéktalanul felismerésre.
- Amennyiben a nem rendeltetésszerű tankolásból eredően a gépjármű meghibásodik vagy használhatatlanná válik, a Bérló teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó (Vereb Község Önkormányzat) felé, ideértve különösen a javítás, helyreállítás, szállítás, valamint az esetleges további károk és költségek megtérítését is.

A visszaadás feltételei:

- tele tank
- tiszta állapot, nem megfelelő tisztaság esetén 20 000.- Ft takarítási díj kerül felszámításra
- rendeltetésszerű működés

Ellenkező esetben a Bérbeadó költséget számíthat fel.

A gépjárműben lévő felszerelésekért a **Bérló** teljes anyagi felelősséggel tartozik.

---

#### **7. Használati feltételek:**

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy:

- betartja a **KRESZ szabályait**
  - érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik
  - nem adja át a járművet harmadik személynek (kivéve írásos engedéllyel)
  - nem vezeti a járművet alkohol vagy bódító szer hatása alatt
- 

#### **8. Biztosítás és károk:**

A jármű kötelező felelősségbiztosítással és casco biztosítással rendelkezik. Esetleges káresemény bekövetkeztekor az Önrészt a biztosítónak a Bérló fizeti.

Káresemény esetén:

- a **biztosítási önrészt a Bérló viseli,**
- a Bérló köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót
- rendőrségi jegyzőkönyv felvétele kötelező

A nem biztosítási eseményből eredő teljes kárt a Bérló köteles megtéríteni.

---

#### **9. Bírságok és költségek:**

A használat során felmerülő:

- közlekedési bírságok
- parkolási díjak
- hatósági költségek

**teljes mértékben a Bérlőt terhelik.**

---



#### **10. Adminisztráció:**

A Bérló köteles:

- menetlevelet vezetni
- utaslistát vezetni (ha releváns)

#### **11. Felszerelések**

A Gépjárműben található eszközökért a Bérló felel eltűnés vagy sérülés esetén kártérítési kötelezettség terheli.

#### **12. A szerződés megszűnése**

A szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával
- közös megegyezéssel
- súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal

#### **13. Egyéb rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (Ptk.)** rendelkezései az irányadók.

#### **14. Záró rendelkezések**

A szerződés két, egymással mindenben megegyező példányban készült.

#### **Melléletek:**

1. számú melléklet: Engedély külföldi használathoz

Kelt: Vereb, 2026. ....

.....  
Vereb Község Önkormányzat nevében  
Márton Béla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Név: (Olvasható): .....  
**Bérló**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány:

Aláírás:

2. Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány:

Aláírás:



1. számú melléklet:

## Engedély külföldi használathoz

A Bérbeadó ezúton **engedélyezi**, hogy a Bérelő a bérleti szerződés tárgyát képező alábbi gépjárművet:

- **Típus:** Ford Transit Custom
- **Rendszám:** THV-267

a bérleti jogviszony időtartama alatt **Magyarország területén kívül is használja** az alábbi feltételekkel:

---

**1. Az engedély területi hatálya:**

A gépjármű az alábbi ország(ok) területére vihető ki:

.....  
(pl.: Európai Unió tagállamai / konkrét országok felsorolása)

---

**2. Időbeli hatály:**

Az engedély a bérleti szerződés időtartamára, azaz:

2026. év ..... hó ..... naptól

2027. év ..... hó ..... napig érvényes.

---

**3. Feltételek:**

A Bérelő köteles:

- a gépjárművet a hatályos közlekedési és egyéb jogszabályok betartásával használni az adott országban.
- gondoskodni a szükséges okmányok (forgalmi engedély, biztosítási igazolás stb.) meglétéről
- haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót minden káreseményről vagy rendkívüli eseményről
- viselni minden külföldön felmerülő költséget (bírságok, útdíjak, parkolási díjak stb.)

---

**4. Felelősség:**

A külföldi használat során bekövetkező károk, bírságok és egyéb költségek teljes mértékben a Bérelőt terhelik.

Engedély nélküli vagy a jelen mellékletben foglaltaktól eltérő külföldi használat **súlyos szerződésszegésnek minősül.**



**5. Egyéb rendelkezések:**

Jelen melléklet a gépjármű bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt: Vereb, 2026. ....

.....  
Vereb Község Önkormányzat nevében  
Márton Béla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Név: (Olvasható): .....  
**Bérlő**



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006  
e-mail: [vereb.hivatal@gmail.com](mailto:vereb.hivatal@gmail.com)

#### 4. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**és a Pénzügyi Bizottsága**  
**2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Előkészítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

**egyéb**

**A döntéshez egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Vereb Község Önkormányzatának tulajdonában álló Vereb, Fő u.10. szám alatt található lakás (a továbbiakban: lakás) bérletére, amely jelenleg használaton kívüli állapotban van.

Az önkormányzat lakásgazdálkodási feladatai körében indokolt a fenti ingatlan hasznosítása bérbeadás útján, figyelemmel a település lakhatási igényeire, valamint az önkormányzati vagyon hatékony működtetésére. Ezen feltételek figyelembevételével készült egy lakásbérleti szerződés tervezet, mely jelen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi.

A lakás bérbeadása – a Képviselő-testület előzetes egyeztetései során elhangzottak alapján - az alábbi szempontok miatt javasolt:

- az önkormányzati vagyon hasznosítása és állagmegóvása,
- bevétel biztosítása az önkormányzat számára,
- helyi lakhatási igények támogatása.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, valamint Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. április 16.

  
Márton Béla  
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi Bizottságának  
.../2026. (IV.23.)  
határozata

döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonát képező lakás (helyiség) bérbeadását, az előterjesztés szerinti lakásbérleti szerződésben foglaltak szerint.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (IV.23.)  
határozata

döntés lakásbérleti szerződés elfogadásáról, helyiség bérbeadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a lakásbérleti szerződést az előterjesztésben rögzítettek szerint elfogadja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakást a bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint kérelmező részére bérletbe adja, vele a szerződést megkösse és aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos





## BÉRLETI SZERZŐDÉS

(2477 Vereb, Fő út 10.; 20. HRSZ.)

amely létrejött egyrészről

**Bérbeadó:**

Vereb Község Önkormányzata

Székhely: 2477 Vereb, Fő utca 10.

Adószám: 15361590-2-07

Képviselet: Vereb Község Önkormányzat Képviselő testülete nevében

Márton Béla polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**Bérlő:**

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcím: .....

Telefonszám: .....

(a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel.

---

### 1. A szerződés tárgya:

Bérbeadó tulajdonát képezi a 2477 Vereb 20 hrsz. alatt felvett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan (hátsó melléképületi rész), természetben 2477 Vereb, Fő út 10.

Bérbeadó az ingatlant kizárólag lakás céljára bérbe adja Bérlőnek.

---

### 2. A szerződés időtartama:

A szerződés 2026. április 17. napjától 2026. július 31. napjáig tart.

A birtokbaadás napja: 2026. április 17.

A szerződés 30 napos felmondási idővel, írásban megszüntethető. Súlyos szerződésszegés esetén a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhat.

---

### 3. Bérleti díj:

A bérleti díj havi 100 000 Ft, azaz százezer forint, amelyet a Bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A bérleti díj a közüzemi díjakat és egyéb fenntartási költségeket nem tartalmazza. A Bérlő a közüzemi díjakat a továbbszámolás kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles megfizetni.



Amennyiben a Bérló fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe eséstől számított 10 napos türelmi idő áll rendelkezésére a teljesítésre. A türelmi idő eredménytelen elteltét követően a nemfizetés súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a szerződés azonnali hatályú felmondását. Ebben az esetben a Bérló köteles az ingatlant a felmondás közlésétől számított 5 napon belül a 7. pontnak megfelelően elhagyni.

---

#### **4. Bérló kötelezettségei:**

A Bérló az ingatlant kizárólag saját maga és közvetlen családtagjai (gyermekei) részére jogosult használni. Az ingatlan albérletbe adása tilos. A Bérló köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni és annak állagát megővni.

A Bérló köteles:

- a rendeltetésszerű használat során felmerülő, szokásos javítási és karbantartási munkákat saját költségén elvégezni;
- gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról;
- a saját, illetve a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károkat megszüntetni vagy azok ellenértékét megtéríteni;
- a lakást tisztán tartani;
- az ingatlanban keletkezett károkat megtéríteni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy:

- a bérleményben beruházást, átalakítást vagy korszerűsítést kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségén végezhet;
- állattartás a lakásban és az udvaron tilos;
- a lakásban dohányozni, valamint az udvaron csikket eldobni tilos;
- harmadik személy elszállásolása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehetséges;
- a lakás kulcsairól másolatot nem készíthet.

#### **Szerződéses kiegészítő rendelkezések:**

A Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, valamint tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan területén működő egészségügyi szakrendelések és önkormányzati feladatellátás zavartalan működését akadályozza vagy zavarja.

Különösen tilos a káros szenvedélyek – így különösen az alkohol- vagy kábítószer-fogyasztás – olyan mértékű gyakorlása, amely a használatot nem rendeltetésszerűvé teszi, illetve a környezet működését zavarja.



A fenti kötelezettségek megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetni. Ebben az esetben a Bérelő köteles a lakást a megszüntetés közlésétől számított 5 napon belül tisztán, kiürítve elhagyni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a fizetési kötelezettségek elmulasztása, valamint a jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése.

---

#### **5. Bérbeadó jogai:**

Bérbeadó jogosult a bérleményt előzetes egyeztetés után ellenőrizni. A mérőállásokat és a leltárt tartalmazó jegyzőkönyv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi

---

#### **6. Bérbeadó kötelezettségei**

Bérbeadó biztosítja a rendeltetésszerű használatot.

A lakás, illetve a lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség Bérbeadót, illetőleg a Bérlelőt az erre vonatkozó külön megállapodás alapján terheli. Ha a lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség Bérlelőt terheli.

---

#### **7. Kiköltözés:**

A jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a lakást tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, szükség szerinti kifestéssel visszaadni a Bérbeadó részére. A Bérelő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket a kiköltözéskor tisztán, kiürítve és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

A Bérelő felel a megállapított hiányosságokért, valamint a karbantartási kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért.

Amennyiben a Bérelő a lakást a szerződés megszűnését követően nem adja vissza határidőben, köteles jogcím nélküli használati díjat fizetni, amelynek összege napi 4 000 Ft, azaz négyezer forint.

---



**8. Egyéb rendelkezések:**

Bérlő köteles betartani a közösségi együttélés szabályait. Vitás esetben a Székesfehérvári Járásbíróság az illetékes.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

---

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Mérőállások rögzítése
2. számú melléklet: Leltár

Kelt: Vereb, 20.....

.....  
Név (olvasható): .....

Bérlő

.....  
Vereb Község Önkormányzat

Képviselő testülete nevében

Márton Béla

polgármester

Bérbeadó



**1. számú melléklet.:**

**MÉRŐÓRA ÁLLÁSOK A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSEKOR**

<b>mérőóra</b>	<b>gyári szám</b>	<b>mérőóra állás a szerződés hatályba lépésekor</b>
vízóra		
gázóra		
villanyóra		

