



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

I. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2020. január 22-ei
soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A közisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotása

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi
Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat		normatív
		egyéb

A döntéshez	egyszerű	
	mínősített	<input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXII. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 58. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselői illetményalap – 2008. óta változatlanul – 2020. évben is 38.650.-Ft marad.

A Költségvetési törvény 58. § (6) bekezdése szerint 2020. évben a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt alapító önkormányzatok Képviselő-testületei már az önkormányzatok 2019. évi költségvetési rendeletükben is éltek ezzel a lehetőséggel, és az illetményalapot 50.000.-Ft-ban határozták meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívta az önkormányzatok figyelmét, hogy a Költségvetési törvény 58.§(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani, ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2021. évi illetmények megállapításánál márnem lehet alkalmazni.

A képviselő-testületeknek külön-külön, önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerai által előidézett versenyhelyzet. Tájékoztatásul közöljük, hogy a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019. (XII.30.) Kormányrendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a minimálbér havi összege 2020. január 1-jétől 161.000.-Ft, míg a munkavállalók jóval nagyobb részét érintő garantált bérminimum 2020. január 1-jétől havi 210.600.-Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti, jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén a legtöbb esetben nem éri el a garantált bérminimum összegét.

Véleményem szerint a jól képzett, eredményes, jó munkát végző munkaerő elvándorlásának megakadályozása érdekében szükséges az illetményalap emelése illetve a 2019-ben meghatározott 50.000.-Ft megtartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a közös hivatal köztisztviselőinek a 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2020. január 3.


Kurecz Mária
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
.../2020.(I.22.)
határozata

a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelet-tervezethez

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(I. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Társadalmi hatása: Az illetményalap emelésével biztosítható az önkormányzati hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.

Gazdasági, költségvetési hatása: A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) személyi előirányzata fedezetét az alapító önkormányzatok 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása lehetőség. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása miatt szükséges a rendeletalkotás, ezzel csökkenthető az esetleges további szakember elvándorlás a versenyszférába.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás a 2020. évi költségvetés elfogadását követően rendelkezésre áll.

Indokolás Rendelet-tervezet

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020. (I. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Az illetményalap emelésével hosszú távon biztosítható a Hivatalban a szakképzeti munkaerő, megakadályozható a minőségi szakemberek eltávozása, a pálya elhagyása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet személyi hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed.

2.§ -hoz

2020. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 50.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

3.§-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Rendelet-tervezet

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(I..) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 50,000 Ft.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Kurcz Mária
polgármester

Szabóné Ános Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Vereb, 2020. január .

Szabóné Ános Ildikó
jegyző



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel/Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

2. napirend

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának
2020. január 22-ei ülésére

Tárgy: Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2020. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás, a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosításáról

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Pintéerné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd, Szabóné Anosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
határozat

A döntéshez **egyszerű**
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2019. december 6.-napján tartott ülését tárgyalta meg a Társulás és az általa fenntartott költségvetési szerve a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi költségvetési tervezetét, melynek alapján 42/2019. (XII.6.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társulási Tanács 23/2014. (XII.19.) számú határozatával megállapított 9,-Ft/fő/hó tagdíj összegén változtatni nem kíván. A Társulási Tanács az önkormányzati működési hozzájárulások összegét mindösszesen 47.313.000,-Ft összegben állapította meg, mely a tagi Önkormányzatok között a 2019. január 1.-napján fennállt lakosságszámuk arányában oszlik meg. A Társulási Tanács felkérte a Társulás tagi Önkormányzatait, hogy a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint a tagdíj és a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tekintetében a működési kiadások 2019. évi költségvetésben történő biztosítására alakoszerű határozat meghozatalával vállaljanak kötelezettséget, mely határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére 2020. január 15.-napjáig küldjék meg.

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2019. december 6.-án szintén ülést tartott, melyen a 30/2019. (XII.6.) számú határozatával arról döntött, hogy a Társulási Tanács 22/2014. (XII.14.) számú határozatával megállapított 4,-Ft/fő/hó összegű tagdíj mértéken nem kíván változtatni. A Társulási Tanács a tagi Önkormányzatait ezen tagdíj biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalásra kérte fel a fentiekkel azonos módon.

A tagdíjak és a működési költség összegszerű biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalást a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2019. december 9.


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
(2020.1.22.)
határozata

a társulási tagi hozzájárulások megfizetésének vállalásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a társulási tagi hozzájárulások megfizetésének vállalásáról szóló határozati javaslatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(1.22.)
Határozata

a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás, továbbá a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja biztosításól

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás, továbbá a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulások (tagdíjak) és intézményi működési hozzájárulás biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás működési hozzájárulásának 2019. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 87.156,-Ft,
2. A Képviselő-testület a Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi működési költség hozzájárulás: 1.681.712,-Ft,
3. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja 2019. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 4,-Ft/fő/hó, azaz 38.736,-Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10, Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: verebph@gmail.com

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 22-ei
soros nyilvános ülésére

Tárgy: Vereb Község Önkormányzat 2020. évi rendezvényterve

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Kurcz Mária polgármester

Előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat	X	normatív határozat

A döntéshez	egyszerű minősített	x	lőbbség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közművelődési munkatársával, valamint a helyi civil szervezetekkel közösen minden év január elejére összeállítja a községi rendezvények éves programját. A programok között vannak évente ismétlődők új témákkal, és mindig igyekszünk valami újat is tervezni.

A programok nagy részét igyekszünk pályázati forrásból finanszírozni, azonban nem minden rendezvényt tudunk így megszervezni, ezért az önkormányzatnak is terveznie kell az idei évi költségvetésben előirányzatot a programok lebonyolítására.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-ig.

Vereb község esetében a közművelődési feladatok ellátója az önkormányzat (intézmény nélkül, közösségi szintér biztosításával), ezért az önkormányzat a helyi közművelődési feladatok ellátásába bevont szakemberek segítségével a következő ülésre készíti el a helyi közművelődési alapszolgáltatás 2020. évi Szolgáltatási tervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztési és a mellékletét képező 2020. évi rendezvénytervet megtárgyalni, (esetleges javaslatokkal kiegészítve) majd a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2020. január 13.


Kurcz Mária
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(I.22.)
határozata

a 2020. évi rendezvénynaplár elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2020. évre vonatkozó rendezvénytervét, mely jelen határozat mellékletét képezi.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Rendezvénynaplár 2020

PROGRAMOK

KÖZÖSSÉGI HÁZ

idő	Foglalkozás	Helyszín	
Február 5-én 9 ó 30p	Óvodások farsangja	Közösségi ház	
Március 7-én 20ó	Nőnap bál	Közösségi ház	
15-én 9 ó 30p	Ünnepség	Református templom	
Április 4-én 10ó	Húsvéti Készülődés	Közösségi ház	
Május 3-án 10ó	Anyáknapja	Közösségi ház	
30-án	Gyermeknap	Református gyülekezeti t.	
Június 6-án 19 ó	Végh János Zenei Nap	Katolikus templom	
Július 13-19-ig	Református hittan tábor	Közösségi ház	
Július 20-24-ig	Kézműves tábor	Közösségi ház	
Augusztus 8-án	Falunap	Iskola udvar	
Október 2-án	Szépkorúak Ünnepe	Közösségi ház	
Október 8-án	Szüretibál	Közösségi ház	
23-án	Ünnepség	Református templom	
November 29-én	Advent	Hivatal udvar	
December 27-én	Szent János napi boráldás	Kat. Templom+Közösségi h.	



4. napirend

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

Ügyiratszám: V/47/2020

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 22-eli soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezésről

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív egyéb
A döntéshez egyszerű módosított	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó László (8000 Székesfehérvár, Orgona utca 2.) szám alatti lakos, a Vereb 79/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel kereste meg a képviselő-testületet, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) módosítsa.

Indoka a következő: A szabályozási terv szerint a Völgy utca északi teleksorán a nyugati telekhatárra oldalhatárosan kellett volna az épületeket elhelyezni. A 79/20 hrsz-ú ingatlan azonban a keleti telekhatáron épült meg, míg a 79/18 hrsz-ú ingatlan szabadon áll az ingatlan hátsó részén. A szabályozási terv az építési vonalat és az övezeti paramétereket kötelező elemként szabályozza. Ennek ismeretében a 79/19 hrsz-ú telek beépíthetősége ellehetetlenült. A 79/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa értékesíteni szeretné az ingatlanát. Ismerve a telek kötelező beépítésére vonatkozó előírásokat, azok a környező telkek beépítettsége miatt nem tarthatók.

Amennyiben a HÉSZ kötelező elemei közül az építési vonal törlésre kerül és a szabályozási tervről is levételre kerül, a 79/19 hrsz-ú ingatlanon a keleti telekhatárra el lehet helyezni az épületet az építési helyen belül. A HÉSZ módosítása (szabályozási terv) következtében a Völgy utca északi teleksorára eső építési helyek törlésre kerülnek. A módosítással érintett terület területfelhasználási besorolása nem változik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/A. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. Az Étv. 9B.§ (2) bekezdés a) és b) pontja értelmében a településrendezés eszközei a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg, és a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

Fentiek alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végső változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A kérelemhez kapcsolódóan a helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására kértünk ajánlatot. A legkedvezőbb tervezői ajánlatot City Plan Mérnöki Iroda - Székely Nóra EV 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C, adta, mely szerint a településrendezési tervezési tevékenység díja nettó 150.000 Ft+ ÁFA (alanyi adómentes) = 150.000 forint.

Az ajánlat alapján a munka ütemezése:

I. Egyeztetési dokumentáció szállítása

- a szerződés aláírásától számított 14 munkanapon belül.

II. Jövőhágyási dokumentáció:

- a záró vélemény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.

III. Megállapított, végleges dokumentáció

- az elfogadásról szóló dokumentumok átadásától számított 8 munkanapon belül.

(Szerződéstervezet, tervezési ajánlat az előterjesztéshez csatolva.)

Szabó László a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa nyilatkozott, hogy Székely Nóra tervező által benyújtott tervezői díj (bruttó 150.000,- Ft) költségeinek viselését vállalja, a HÉSZ módosítás költségét finanszírozza.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület foglaljon állást és hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy támogatja-e a kérelmező által megjelölt HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmet, valamint hagyja jóvá a Településtervezési szerződés tartalmát.

Vereb, 2020. január 14.


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzati Képviselő-testületének /2020. (I.22.) határozata

Szabó László településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó László (8000 Székesfehérvár, Orgona utca 2.) szám alatti lakos településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt településrendezési eszközök (Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet, szabályozási terv) módosítását — támogatja.
2. Képviselő-testület Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2005. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével Székely Nóra egyéni vállalkozó tervezőt (8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C, IX/38.) bízta meg. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el, és a határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződést Székely Nóra tervezővel, valamint Szabó László kérelmezővel (Finanszírozó) kösse meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt és a tervezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

/2020. (I.22.) határozat 1. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vereb Község Önkormányzata** /címe: 2477 Vereb, Fő utca 10; Cégjegyzékszám: 00 15 361590; Adószám: 15361590-2-07; képviseli: **Kurcz Mária**/, mint megrendelő – **továbbiakban: Megrendelő** –,

másrészről a településtervezésért felelős **Székely Nóra E.V.** /címe: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C, IX/38.; adószám: 61861622-1-27; vállalkozói nyilvántartási száma: 04175969; képviseli: **Székely Nóra** /, mint tervező – **továbbiakban: Tervező** –,

hármadrészről **Szabó László** /címe: 8000 Székesfehérvár, Orgona utca 2. laszjoszabo5@gmail.com; 70/7785202; adószám: 8429111263; képviseli: **Szabó László** /, mint finanszírozó, **továbbiakban: Finanszírozó**,

1./ **Megrendelő megrendeli, Tervezők elvállalják, a Finanszírozó pedig finanszírozza**

Vereb Község helyi építési szabályzatának 2.5 2. pontjának törlése szükséges, attól az „építési vonal”, mint kötelező elem jelenik meg. Ezen kívül törölni szükséges a szabályozási terv Völgy úttára eső építési vonalait.

2./ **A Tervező által ellátandó feladatok:**

a) *A szabályozási terv és a helyi építési előírások (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása az alábbi szempontok alapján:*

Tervező a településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a Korm. rendelet 42/A.§-ben állami főépítési eljárás foglaltak, továbbá az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el.

Az Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

cc) **építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;**

b) *Egyeztetési eljárások lefolytatása a tervek készítése során folyamatosan:*

- részvétel az önkormányzati bizottsági, testületi egyeztetéseken,
- részvétel a lakossági, civil és érdekképviseleti szervek számára szervezett tájékoztatásokon,
- az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a tervbe,
- az állami főépítész számára egyeztetési anyag előállítása,
- a Megrendelő által kezdeményezett egyeztetéseken való rendszeres részvétel,
- az állami főépítész által összehívott egyeztetésen való részvétel (esetleges)
- a tervek testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés.

c) *Tervegyeztetési feladatok ellátása:*

- Tervező köteles a szakmai szabályoknak megfelelően a szükséges tervezői egyeztetéseket lefolytatni. Az egyeztetéseket dokumentálni kell.
- Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, és köteles a tőle elvárható módon és részletességgel a terveket ismertetni, és a tervek elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, a Tervező a Megrendelővel egyetértésben az esetleges észrevételek alapján a tervet 8 munkanapon belül köteles kijavítani.

3./ **Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha a Tervező az 1. sz mellékletben meghatározott tartalmú tervdokumentációt a 2. pont alatti feladatok elvégzésével készítette el, és azt az alábbi példányszámokban, az alábbi határidőkben személyesen vagy postai úton átadja a Megrendelőnek:**

1. Egyeztetési dokumentáció:

- A településrendezési eszközöknek a tervezetét, és a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot a szerződés aláírásától számított 14 munkanapon belül a megrendelő és finanszírozó részére eljuttatja.

II. Jóváhagyási dokumentáció.

- A településrendezési eszközök elfogadására alkalmas, a Testületi előterjesztéshez szükséges dokumentuma (1 pld. egyeztetések után átvezetett, jóváhagyásra nyomtatott előkészített anyag, 1 pld. e-dokumentáció), a záró vélemény kézhezvételétől számítot; 2 munkanapon belül.

II. Megállapított, végleges dokumentáció

- A településrendezési eszközök elfogadott dokumentuma (3 pld. nyomtatott dokumentáció, 1 pld e-dokumentáció pdf-formátumban; 1 pld. e-dokumentáció, szerkeszthető formátumban), az elfogadásról szóló dokumentumok átadásától számítot; 8 munkanapon belül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége Megrendelőt terheli.

- 4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége a következő dokumentumok Tervezőnek történő átadásából áll:
 - Jóváhagyott Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv,
 - önkormányzati dokumentumok, határozatok, figyelembeveendő elképzelések, adatok, minden egyéb olyan tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni,
- 5./ A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetési terv anyagának szállítása után a szükséges, országos és helyi előírások szerinti egyeztetéseket lefolytatja két hónapon belül.
- 6./ Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Tervező kérésére a szükséges konzultációkat biztosítja, megadja a tervezéshez szükséges Iránymutatást, illetve a döntést igénylő kérdésekben 3 napon belül hivatalosan állást foglal. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.
- 7./ Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közös nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Kurcz Mária

Tervezők kapcsolattartója: Székely Nóra

Finanszírozó kapcsolattartója: Szabó László

- 8./ A tervszállítások megtörténtét követő 2 munkanapon belül a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki. Megrendelő a tervek kézhezvételét követő 2 munkanapon belül közölheti észrevételeit a Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 3 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik.
- 9./ A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, amennyiben az bizonyítottan a Tervező számára félrőható okból következik be - a Tervező napi 5000 Ft kötbér fizetésére köteles.
- 10./ Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő – érdekműködés bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
- 12./ Településrendezési tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért nettó 150.000 Ft, azaz százötven-ezer forint díjazás illeti meg (álmányi adómentes)

A Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezői díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget, Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A tervezési díj kifizetése az alábbiak szerint részletezésben történik.

1. Megállapított, végleges dokumentáció leszállítása után tervezési díj 100 %-ának kifizetése.

- 13./ A tervezési díjat 100 %-ban a Finanszírozó fizeti.
- 14./ Tervező a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadását követően jogosult a finanszírozó felé a számla benyújtására. A Megrendelő a Tervező számlájának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a számlákat a teljesítés igazolással ellátni és a Finanszírozó 15 napon belül a településrendezési tervezőnek a Budapest Banknál vezetett 10102440-14265751-00000001 számú számlájára a díjat átutalni.
- Fizetési késedelem esetén a Finanszírozó késedelmi kamatot tartozik fizetni, mely a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg.
- 15./ Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
- A munka felelős tervezője: Székely Nóra, jogosultság száma: TT 07-0346
- 16./ Jelen szerződés csak írásbeli formában, felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 17./ Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervezők Megrendelő részére engedélyt adnak a tervek későbbi szükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
- Tervezők által jelen szerződés alapján készített tervek, dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Tervezők szavatolják, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
- 18./ Tervezők kijelentik, hogy Tervezői képviseletre és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő és Finanszírozó felé.
- 19./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni. A szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Írásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a vonatkozó, hatályos építésigazgatási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalon 20 pontból, továbbá I mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Vereb, 2020. január

.....
Megrendelő
Vereb Község Önkormányzata

.....
Tervező
Székely Nóra E.V.

.....
Finanszírozó
Szabó László

TERVEZÉSI PROGRAM

A RENDEZÉS CÉLJA:

Vereb Község helyi építési szabályzatának 2.5 2. pontjának törlése szükséges, ahol az „építési vonal”, mint kötelező elemi jelenik meg. Ezen kívül törölni szükséges a szabályozási terv Völgy utcára eső építési vonalait.

A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 32.5 (1) bekezdés d) pontja alapján állami főépítési eljárása szerint történik. A Korm. rendelet 42/A.§ szerinti tartalom:

- a településrendezési eszköz tervezete
- a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

A TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

- Vereb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2010. (XII.05) KT rendelete, mely egységes szerkezetben a 21/2005. (XII.30.) rendelettel.

TERVEZÉSI SZAKASZOK:

I. Egyeztetési dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközöknek a Korm. rendelet 42/A.§ szerinti a településrendezési eszköz tervezete a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslat.

II. Jövőhagyási dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközök elfogadására alkalmas, a Testületi előterjesztéshez szükséges dokumentáció.

III. Megállapított, végleges dokumentáció elkészítése

- A településrendezési eszközök elfogadott dokumentuma.

A MUNKA ÜTEMEZÉSE, TERVEZÉSI DÍJ:

I. Egyeztetési dokumentáció szállítása

- a szerződés aláírásától számított 14 munkanapon belül.

II. Jövőhagyási dokumentáció:

- a záró vélemény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.

III. Megállapított, végleges dokumentáció

- az elfogadásról szóló dokumentumok átadásától számított 8 munkanapon belül

Tervezési díj: Településrendezési tervezési tevékenység nettó 150.000 Ft+ ÁFA (alanyi adómentes) = 150.000 forint

Székesfehérvár, 2020. január 6.