

## Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

#### „1/A. §

A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

#### 2. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Műanyag hullámlemez, bitumenes zsindegy, csempeburkolat, lambéria tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható – amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.

(4) Fémlemezfedés korcolt és cserepes kivitelben létesíthető.”

#### 3. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet  
Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”

#### 4. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„16. Rendelkezés a szakmai konzultációról”**

#### 5. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„24. §**

(1) A település főépítésze, alkalmazása hiányában a Polgármester a településkép-védelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények és településrendezési eszközökben foglaltak betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőséget biztosít.

(2) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység.”

#### 6. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„25. §**

(1) Szakmai konzultáció történhet írásban vagy személyesen szóban.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásbeli kérelmére indul, amely tartalmazza

- a) a kérelmező nevét,
- b) címét,
- c) elérhetőségét (e-mail, telefon),
- d) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrs., cím),
- e) a tervezett tevékenység rövid leírását, és
- f) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet amennyiben az rendelkezésre áll.

(3) Írásbeli szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.”

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Kurcz Mária  
polgármester



  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Verek, 2022. január 20.

  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



