

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás-megállapítás rendjéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Vereb Község közigazgatási területén fekvő valamennyi közterületre, ingatlanra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Az értelmező rendelkezések vonatkozásában a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) az irányadó.

3. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1) A település belterületén vagy beépítésre szánt területén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – minden közterület önálló névvel rendelkezik.
- (2) Nem rendelkeznek önálló névvel az olyan zsákutcák, kiszolgáló utak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik közterületen már megtörtént, illetve a mezőgazdasági jellegű dűlőutak.
- (3) Új közterületet a bejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (5) Közterületnek csak egy elnevezése lehet.
- (6) A közterület bármely okból történő megszűnésével a közterületnév is megszűnik.
- (7) A megszűnt közterület nevét a hatályos jogszabályok alapján vezetett címnyilvántartás továbbra is tartalmazza a megszűnés okának és idejének feltüntetésével.
- (8) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helybe szokásos módon közzé kell tenni. A döntésről értesíteni kell Fejér Vármegye Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalát, a postahivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőállomást, valamint a közszolgáltatókat.

4. Személyről történő közterület-elnevezés

4. §

- (1) A közterületnév előtagja megegyezik a személy által használt családi- és utónévvel.
- (2) Családi név önmagában akkor alkalmazható, ha a névadó családnévéről is ismert, illetve az elnevezés egy családról történik.
- (3) A névadó személy hivatása, foglalkozása a közterület nevében akkor jelenik meg, ha ez szorosan kapcsolódik a személynévhez.
- (4) A személyről szóló elnevezés előtt a névadó ismert közeli hozzátartozójának hozzájárulása szükséges.
- (5) Közterület olyan elhunyt személyről nevezhető el, aki
 - a) a magyar nép történetében kiemelkedő tettet vitt végbe, vagy életpályája alapján emlékének megörökítésére érdemes,
 - b) a település életében, történetében kiemelkedő jelentőségűt alkotott, vagy tevékenységével jelentősen hozzájárult a település fejlődéséhez,
 - c) az emberiség egyetemes történetében munkássága, tevékenysége alapján nemzetközi hírnévre tett szert.

5. Közterületnév táblák

5. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást segítő közterületnév tábla tünteti fel.
- (2) A közterületnév tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzati feladata.
- (3) A közterületnév tábla a közterület kezdetén és végén, a betorkolló utca mindkét oldalán, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon kerül elhelyezésre.
- (4) A közterületnév tábla épületen, kerítésen vagy egyéb tartószerkezeten kerül rögzítésre.
- (5) A közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos tevékenységet az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles eltérni, valamint jogosult a közterületnév tábla elhelyezésével okozott kárának megtérítésére.
- (6) A lakótelek területén elhelyezett közterületnév tábla láthatóságát, tisztaságát az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója köteles biztosítani.
- (7) A közterület nevének megváltozása esetén a régi közterületnév tábla az elnevezés megváltozásától számított két évig piros vonallal áthúzva a helyén marad az új elnevezést jelző közterületnév táblával együtt.
- (8) Tilos a közterületnév táblát
 - a) megrongálni, beszennyezni,
 - b) eltakarni vagy megszüntetni,
 - c) jogtalanul kihelyezni vagy eltávolítani.

6. Az ingatlanok számozása

6. §

- (1) A névvel ellátott közterületekhez tartozó belterületi építési telkeket és épületeket számozással kell ellátni. Azonos közterülethez tartozó ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.
- (2) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (3) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (4) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és amennyiben az újonnan kialakuló ingatlan ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (5) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben ajtószámot kapnak.
- (6) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- (7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik.
- (8) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (9) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (10) Az ingatlanok számozásánál kisegítő jelzésként nagybetűk is alkalmazhatók.
- (11) Saroktelek esetében az ingatlan számozását azon közterületről kell megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (12) A társasházak kivételével egy teleknek csak egy házszáma lehet.
- (13) Társasházak esetén minden lépcsőház önálló házszámmal rendelkezik.
- (14) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszámegállapításával kapcsolatban történt változást a személyi okmányjaiban, az ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és minden egyéb vonatkozásban átvezettetni, ahol jogszabály bejelentési kötelezettséget állapít meg részére.
- (15) Az ingatlan számozását megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
 - a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
 - b) több azonos közterületnév és azonos házszám szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy

- c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) ingatlan megosztására, vagy
- e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(16) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(17) Új névvel ellátott közterület földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 60 napon belül a jegyző gondoskodik az érintett ingatlanok házszámozásáról.

(18) Minden más esetben a KCR rendelet 15. § - 18. § előírásai az irányadók.

7. Házszám tábla kihelyezésének szabályai

7. §

(1) A házszám táblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre való emelkedését követő 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

(3) A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el az önkormányzat határozatában szereplő névtől.

(4) A nem valóságos állapotnak megfelelő, hiányzó, vagy nem az e rendeletben meghatározott módon kifüggesztett házszám táblák pótlására, lecserélésére a jegyző a tulajdonost kötelezheti.

(5) Az elhelyezett házszám tábla megrongálása, beszennyezése, számozásának megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetve eltávolítása – karbantartás és csere kivételével – tilos.

8. Hatásköri és eljárási szabályok

8. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a településrész név megállapítása, a közterületek nevének megállapítása és módosítása.

(2) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá a közterület név táblák kihelyezéséről, pótlásáról, az érvénytelen táblák eltávolításáról és annak folyamatos ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület az ingatlan házszámozás-megállapítás jogát a jegyzőre ruházza át.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a közterület-elnevezés és a házzámozás rendjéről szóló 9/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet.


Kurcz Mária
polgármester




Dr. Kállai Erika
jegyző



Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2023. március 22.


Dr. Kállai Erika
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Vereb Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 9/2014 (VIII.25.) önkormányzati rendeletet, amelynek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy Vereb Község Önkormányzat képviselő-testületének célszerűbb a hatályos rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása a magasabb szintű normák rendelkezései alapján.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

- Az 1.§-hoz: Általános rendelkezéseket tartalmaz.
- A 2.§-hoz: Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.
- A 3.§-hoz: A közterület elnevezésének általános szabályait fogalmazza meg.
- A 4.§-hoz: A személyről történő közterület elnevezés szabályait tartalmazza.
- A 5. §-hoz: A közterületnév táblákra vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.
- A 6.§-hoz: Az ingatlanok számozására vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.
- A 7.§-hoz: A házzámtábla kihelyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
- A 8.§-hoz: A hatásköri és eljárási szabályokat rögzíti.
- A 9.§-10.§-hoz: Hatályba helyező és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.